



WOJEWODA MAZOWIECKI  
SPN-S.7570.319.678.2018.EŁ

Siedlce, 13 stycznia 2022 r.

## ZAWIADOMIENIE

### **o wszczęciu postępowania i zgromadzonym materiale dowodowym w sprawie ustalenia odszkodowania w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości**

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.), w związku z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 428, ze zm.) oraz art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

#### **z a w i a d a m i a m,   ż e**

zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za szkody i straty powstałe w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w **obrębie 0020 – Woźbin, gmina Ceglów**, powiat miński, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 101/1**, poprzez zezwolenie Polskim Sieciom Elektroenergetycznym S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie na założenie i przeprowadzenie na tej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń w ramach realizacji inwestycji pn.: budowa linii 400 kV wraz ze zmianą układu sieci NN pomiędzy aglomeracją warszawską a Siedlcami (pomiędzy nacięciami linii Stanisławów – Narew, Stanisławów – Siedlce Ujrzanów, Kozienice – Siedlce Ujrzanów), zgodnie z decyzją Wojewody Mazowieckiego Nr 24/II/2018 z dnia 17 lipca 2018 r., znak: WI-II.747.4.1.2018.JK o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ograniczającą sposób korzystania z nieruchomości.

Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi własność pana Stanisława Araszkiewicza.

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, że przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym. Starosta Miński pismem z dnia 26 sierpnia 2021 r., znak G.6620.3.354.2021 poinformował, iż „w roku 1992 podczas zmiany sposobu prowadzenia rejestru gruntów i przejścia z systemu analogowego do informatycznego, błędnie wskazano Stanisława Araszkiewicza jako właściciela przedmiotowej działki.

W nawiązaniu do wyżej przedstawionego stanu faktycznego sprawy, wzywa się wszystkie zainteresowane strony, aby w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia, codziennie w godz. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> w siedzibie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie

Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 38, w pokój 312, nr telefonu 25 755-8-451, zgłosiły swoje ewentualne prawa do w/w nieruchomości wraz z dokumentami potwierdzającymi te prawa tj. doręczyły tytuł własności do tej nieruchomości (postanowienia sądowego o stwierdzenie nabycia praw do spadku po w/w czy też aktu poświadczenia dziedziczenia) lub złożyły wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie w przedmiotowej sprawie.

Jednocześnie na podstawie *art. 10 k.p.a.* zawiadamiam, że strony niniejszego postępowania mogą zapoznać się z zebrany dotychczas materiałem dowodowym w przedmiotowej sprawie, a w szczególności z operatem szacunkowym z dnia 8 października 2021 r.

Strony mogą składać dodatkowe wyjaśnienia, wnioski – listownie na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej w Siedlcach ul. Piłsudskiego 38, 08-110 Siedlce; za pośrednictwem poczty mailowej na adres [elugowska@mazowieckie.pl](mailto:elugowska@mazowieckie.pl) lub za pośrednictwem platformy e-usług dostępnej pod adresem: [www.e-uslugi.mazowieckie.pl](http://www.e-uslugi.mazowieckie.pl).

Ponadto pouczam, że zgodnie z *art. 41 § 1 k.p.a.* w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W myśl *art. 41 § 2 k.p.a.* w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z *art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami* ustalone odszkodowanie, w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń mniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Przy określaniu zmniejszenia wartości nieruchomości, uwzględnia się zmianę warunków korzystania z nieruchomości, zmianę przydatności użytkowanej nieruchomości, trwałe ograniczenie w sposobie korzystania z nieruchomości, skutki spowodowane obowiązkiem udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w *art. 124 ust. 1 u.g.n.*

W korespondencji proszę powoływać się na sygnaturę sprawy zapisaną w lewym, górnym rogu niniejszego pisma.

**Otrzymują:**

1. r. pr. Małgorzata Kuskowska  
– pełnomocnik Polskie Sieci Elektroenergetyczne  
Centralna Jednostka Inwestycyjna Wydział Planistyki  
Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa  
/wraz z fr. operatu szacunkowego/
2. a/a.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Józefa Kłóć  
Starszy Inżynier Wojewódzki



ach przy  
w/w  
tej

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Cegłów  
ul. Tadeusza Kościuszki 4, 05-319 Cegłów  
*wraz z obwieszczeniem które podlega wywieszeniu*
2. Starosta Miński  
ul. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki  
*wraz z obwieszczeniem które podlega wywieszeniu*

---

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym.  
Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie [www.gov.pl/web/uw-mazowieckj](http://www.gov.pl/web/uw-mazowieckj) w zakładce ochrona danych osobowych.

**Osoba prowadząca sprawę:**

inspektor wojewódzki Emilia Ługowska, tel.: 25-755 -84-51, e-mail: [elugowska@mazowieckie.pl](mailto:elugowska@mazowieckie.pl)  
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości  
Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura Placówka Zamiejscowa w Siedlcach