

**Zarządzenie nr 27/2022  
Burmistrza Cegłowa  
z dnia 11 marca 2022r.**

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Cegłów przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej w miejscowości Wiciejów.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr XIX/109/12 Rady Gminy Cegłów z dnia 30 stycznia 2012 r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Maz. 2012 poz. 3072 z późn. zm.) mając na uwadze uchwałę XLIV/353/22 Rady Miejskiej Cegłowa z dnia 10 marca 2022 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w miejscowości Wiciejów, stanowiącej własność Gminy Cegłów.

**Burmistrz Cegłowa zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą w postaci części działki o powierzchni 300 m<sup>2</sup> z działki niezabudowanej o nr ewidencyjnym 106/3 położonej w miejscowości Wiciejów wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1.
2. Wykaz nieruchomości, o której mowa w ust.1 podaje się do wiadomości publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Cegłów [www.bip.ceglow.pl](http://www.bip.ceglow.pl), a także informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Cegłów.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza.

§ 3

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
*Marcin Uchman*

**Załącznik do Zarządzenia  
27/2022  
Burmistrza Cegłowa  
z dnia 11 marca 2022r.**

**Burmistrz Cegłowa  
ogłasza**

**wykaz nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Cegłów  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę, położonej w miejscowości Wiciejów.**

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego, położonej w miejscowości Wiciejów, stanowiącej własność Gminy Cegłów, na okres 21 dni od dnia 16 marca 2022 r. do 5 kwietnia 2022 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, umieszczenie na stronie internetowej [www.bip.ceglow.pl](http://www.bip.ceglow.pl), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Cegłów.

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), podaję odpowiednio:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**  
działka o numerze ewidencyjnym 106/3 o powierzchni 0,0800 ha, położonej w miejscowości Wiciejów, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą o numerze SI1M/00052545/6, przy czym północna część działki o powierzchni 300 m<sup>2</sup> przeznaczona jest do wydzierżawienia.
- 2) powierzchnię nieruchomości;**  
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia 0,0300 ha w miejscowości Wiciejów,
- 3) opis nieruchomości;**  
Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części gminy Cegłów w obrębie Wiciejów. Nieruchomości jest położona nieopodal asfaltowej drogi powiatowej KDP 2230W. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się intensywna zabudowa zagrodowa i budynek usługowy wolnostojący wykorzystywany do prowadzenia sklepu ogólnospożywczego z artykułami przemysłowymi pierwszej potrzeby. Wzdłuż głównych dróg dalej tereny rolne w postaci gruntów ornych oraz użytków zielonych łąk i pastwisk. Na uzbrojenie działki składa się nieopodal napowietrzna linia elektryczna niskiego napięcia, wodociąg gminny w publicznej drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, gminna sieć kanalizacji sanitarnej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z budynkami gospodarczymi. W otoczeniu liczna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. W odległości 4 km na wschód znajduje się skład budowlany, stacja paliw, oraz kompleks serwisowo diagnostyczny dalej cmentarz. W odległości około 1 km znajduje się stacja PKP w Mieni a w odległości 4,5 km centrum handlowo administracyjne miejscowości gminnej Cegłów (Bank sklepy, Urząd Gminy, Kościoły). Dojazd do autostrady A2 ok. 13 minut. Nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia to plac o powierzchni 300 m<sup>2</sup> o kształcie zbliżonym do równoległoboku o wymiarach 13m na 22m.

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;**

Z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił moc prawną miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Cegłów z dnia 13 grudnia 1991 r. Nr. XII/71/91. Obecnie nie przystąpiono do opracowania nowego planu dla teru działki 106/3 w miejscowości Wiciejów.

Na dzień 31 grudnia 2003 r. cały obszar działki oznaczony był symbolem 1 RPU - istniejąca zlewnia mleka /adaptacja/.

**5) termin zagospodarowania nieruchomości;**

do 31.12.2027r

**6) cenę nieruchomości;**

brak

**7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;**

brak

**8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;**

wartość wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi 247,00 zł netto

**9) terminy wnoszenia opłat;**

do dnia 10 dnia każdego miesiąca

**10) zasady aktualizacji opłat;**

Aktualizacja wysokości czynszu jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia Wydzierżawiającego.

W przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Cegłowa w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych i nieruchomości gminnych stanowiących własność komunalną Gminy Cegłów, lub stawki podatku VAT zmiana opłat następuje bez wypowiedzenia warunków umowy i nie jest wymagany aneks do niniejszej umowy.

O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia Wydzierżawiającego.

**11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.**

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę o powierzchni 300 m<sup>2</sup> w trybie przetargu nieograniczonego, położona w miejscowości Wiciejów, stanowiąca własność Gminy Cegłów uwidoczniła w KW SIIM/00052545/6 jest przeznaczona do wydzierżawienia na podstawie uchwały Nr XLIV/353/22 Rady Miejskiej Cegłowa z dnia 10 marca 2022 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w miejscowości Wiciejów, stanowiącej własność Gminy Cegłów w części północnej działki nr 106/3.

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.**

brak

Dodatkowe informacje na temat dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Cegłów lub pod tel. (25) 759-59-39.

  
**BURMISTRZ**  
Marcin Uchman