

**SPECYFIKACJA**

**WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Budowa ośrodka zdrowia wraz z rewitalizacją przyległej przestrzeni społecznej**

**Nr procedury:** IZP.271.5.2022

Identyfikator postępowania na miniportalu:

3e8b7900-31d9-4688-afe9-22cb3769c454

BZP Ogłoszenie nr 2022/BZP 00121807/01 z dnia 2022-04-14





## **INFORMACJE OGÓLNE**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ([Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.](#)) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. Wartość zamówienia jest mniejsza niż progi unijne.
3. Użyte w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (oraz w załącznikach) terminy mają następujące znaczenie:
  - 1) „ustawa Pzp” lub „ustawa” ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.);
  - 2) „SWZ” – niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia;
  - 3) „postępowanie” – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SWZ;
  - 4) Zamawiający lub zamawiający – Gmina Cegłów.
4. Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi rozdziałami składającymi się na SWZ.
5. Przedmiot zamówienia składa się z jednej części. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
6. Nie dopuszcza się dzielenia zamówienia w ramach części.
7. SWZ zawiera 7 8 ponumerowanych stron.
8. Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
9. Wykonawca przedstawi ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
10. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu o zamówienie publiczne z zastrzeżeniem art. 262 ustawy Pzp.
11. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SWZ.
12. Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego sposobu zakupów.
13. Zamawiający nie zezwala na składanie ofert wariantowych, o których mowa w art. 92 ust. 1 ustawy Pzp.
14. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
15. Zamawiający nie przewiduje stosowania w niniejszym postępowaniu aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 227 – 238 ustawy Pzp.
16. Postępowanie nie jest prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej.
17. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy występujący wspólnie.

18. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
19. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
20. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.
21. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
22. Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowi, wraz z załącznikami, kompletny dokument, który obowiązuje Wykonawcę i Zamawiającego podczas całego postępowania.
23. Całość postępowania prowadzona jest w języku polskim, dotyczy to również wszelkiej korespondencji oraz porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
24. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich [PLN]. Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
25. **Zgodnie z art. 139 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.**
26. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 310 ustawy Pzp, w przypadku jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

## **CZEŚĆ OGÓLNA**

**Postępowanie prowadzone jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji.**

Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych, o których mowa w art. 3 ustawy Pzp.

### **I. ZAMAWIAJACY:**

Gmina Ceglów

REGON:711582635

NIP: 822-215-88-23

ul. Kościuszki 4, 05-319 Ceglów

PROJEKT: BUDOWA OŚRODKA ZDROWIA WRAZ Z REWITALIZACJĄ PRZYLEGŁEJ PRZESTRZENI SPOŁECZNEJ  
DOFINANSOWANY Z PROGRAMU RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH  
NR 01/2021/8791/POLSKILAD



1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest między Zamawiającym a Wykonawcami w formie elektronicznej za pośrednictwem miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl/> ePUAPu oraz poczty elektronicznej.
2. Ilekroć w dalszej części Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) jest mowa o „miniPortalu” – należy przez to rozumieć narzędzie umożliwiające realizację procesu związanego z udzielaniem zamówień publicznych w formie elektronicznej służące w szczególności do przekazywania ofert, oświadczeń lub innych dokumentów niezbędnych w procesie postępowania, zwane dalej „miniPortalem” lub „Systemem”.
3. Składanie ofert oraz innych dokumentów związanych z postępowaniem przez miniPortal jest dla Wykonawców całkowicie bezpłatne.
4. SWZ można pobrać w wersji elektronicznej bezpośrednio ze strony internetowej:  
<https://miniportal.uzp.gov.pl/>  
<http://bip.ceglow.pl/>
5. Adres poczty elektronicznej: d.uchman@ceglow.pl, a.plochocka@ceglow.pl
6. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:  
<http://bip.ceglow.pl/>  
<https://miniportal.uzp.gov.pl/>

## **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest powstanie wieloprofilowego Gminnego Centrum Zdrowia, poprzez adaptację nowego miejsca i przeniesienie dotychczas funkcjonującego ośrodka zdrowia. W nowej placówce powstanie: strefa diagnostyczno-lecznicza w chorobach przewlekłych obejmująca dział rehabilitacji (również pocovidowej), dział profilaktyki i diagnostyki medycznej oraz infrastrukturę dodatkową wraz z wyposażeniem i instalacją fotowoltaiczną. Zadanie obejmie również rewitalizację terenu oraz obiektów wokół ośrodka.

### **Zakres robót obejmuje w szczególności:**

1. Roboty przygotowawcze;
2. Roboty ziemne;
3. Roboty związane ze zbrojeniem betonu;

4. Roboty konstrukcyjne;
5. Roboty murowe;
6. Roboty tynkarskie;
7. Roboty związane z wykonaniem sufitów podwieszanych, posadzek, podłogi sportowej;
8. Roboty dotyczące montażu stolarki, balustrad ze stali nierdzewnej;
9. Roboty malarskie;
10. Roboty izolacyjne oraz związane z ociepleniem ścian;
11. Montaż windy;
12. Roboty zewnętrzne, w tym wykonanie chodników, jedni, parkingu i zieleni.

Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

**Zamawiający informuje, że wymaga przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej i sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia.**

**W celu umówienia się do odbycia wizji lokalnej należy skontaktować się z: Dariuszem Uchmanem.**

**Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.**

- 1.1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszymi wytycznymi oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i wymaganiami właściwych norm, a także zasadami wiedzy technicznej.
  - 1.2. W wycenie wartości przedmiotu zamówienia należy uwzględnić koszt przeglądów gwarancyjnych przez cały okres zaoferowanej gwarancji. W przypadku dostarczonych i zamontowanych urządzeń należy uwzględnić koszt przeglądów gwarancyjnych przez cały okres ważności gwarancji zaoferowanej przez producenta urządzenia.
2. Przedmiot zamówienia określony jest w Wspólnym Słowniku Zamówień CPV kodem:

**45000000-7** Roboty budowlane

**45453000-7** Roboty remontowe i renowacyjne

**45330000-9** Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

**45210000-2** Roboty budowlane w zakresie budynków

**45232000-2** Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

**45332400-7** Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

**45310000-3** Roboty instalacyjne elektryczne

- 2.1. Ponieważ Zamawiający nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub znaków pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia a Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, dlatego wszędzie, gdzie z opisu przedmiotu zamówienia wynika wskazanie znaków towarowych, patentów lub znaków pochodzenia, Wykonawca przyjmie, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Zatem wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w dokumentacji projektowej lub w SWZ należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych.
- 2.2. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, aktualne badania bądź inne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać akceptację Zamawiającego.
- 2.3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z uwzględnieniem przepisów pożarowych.
- 2.4. Na każde żądanie Zamawiającego (lub Inspektora nadzoru), a także przed wbudowaniem, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Zamawiający ma prawo zażądać próbek, wzorów, a także ma prawo zażądać wstępnego montażu (np. początkowej partii proponowanego materiału, aby zweryfikować proponowane rozwiązanie).
- 2.5. Wszelkie materiały, urządzenia i instalacje muszą być fabrycznie nowe, nieregenerowane, niepodrabiane, niemanipulowane, zapewniając trwałość i możliwie długie użytkowanie obiektu.
- 2.6. Uwaga, wszelkie dokumenty, atesty, instrukcje obsługi i eksploatacji muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez Wykonawcę i na jego koszt.
- 2.7. Ewentualne rozruchy technologiczne Wykonawca przeprowadzi w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Rozruchy technologiczne należy planować z odpowiednio wcześniejszym wyprzedzeniem i każdorazowo sporządzić z nich stosowny protokół.
- 2.8. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Obowiązek dostarczenia wymaganych przepisami prawa informacji spoczywa na głównym Wykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.



- 2.9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy, w tym w szczególności obejmujące bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych przez pracowników fizycznych.
- 2.10. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudnienia osób na umowę o pracę.
- 2.11. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 2.10 czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 2.11 czynności.
- 2.12. Obowiązek powyższy dotyczy również podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Szczegółowe zasady dokumentowania/udowodnienia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób oraz kontrolowanie tego obowiązku przez Zamawiającego i przewidziane z tego tytułu sankcje określone zostały we wzorze umowy.
- 2.13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 2.14. Obowiązki stron w okresie gwarancji i rękojmi zostały szczegółowo określone we wzorze umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący dokumentację projektową zawiera załącznik nr 7 do SWZ.

### **III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.**

Zamawiający ustala następujący termin wykonania przedmiotu zamówienia:

**termin zakończenia robót budowlanych wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia wynosi 14 miesięcy licząc od dnia uzyskania przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę, na podstawie dokumentacji projektowej dołączonej do SWZ, przy czym ostateczny termin wykonania zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie wyznacza się do dnia 30 grudnia 2023 r.**



- 1) realizacja przedmiotu zamówienia będzie następować zgodnie z harmonogramem ustalonym z Zamawiającym po podpisaniu umowy.

#### **IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

**1) Nie podlegają wykluczeniu.**

**2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,
- 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,
- 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

- 1) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **1.500.000,00 zł**;

- 2) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę w wysokości minimum: **4.000.000,00 zł**;

- 4) zdolności technicznej lub zawodowej:

1. dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

- a) **Kierownikiem budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** – posiadającym uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy przy realizacji obiektów budowlanych, w tym w prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków.

- b) **Kierownikiem robót w specjalności elektrycznej** – posiadającym uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

- c) **Kierownikiem robót w specjalności sanitarnej** – posiadającym uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Ilekoć wymaga się określonych uprawnień dla osób zdolnych do wykonania zamówienia rozumie się przez to również odpowiadające ważne uprawnienia wydane na podstawie odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji



Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonej działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1646).

Zamawiający nie dopuszcza pełnienia więcej niż dwóch funkcji z wymienionych powyżej przez tę samą osobę.

Wszystkie osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób) muszą posługiwać się językiem polskim lub w przypadku braku znajomości języka polskiego przez ww. osoby, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do zapewnienia tłumacza języka polskiego w celu stałego tłumaczenia w kontaktach pomiędzy Zamawiającym, a personelem Wykonawcy.

2. wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum **jedną** robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynku o funkcji usługowej o wartości zamówienia minimum **3.000. 000,00 zł brutto**.

#### **Uwaga:**

Zamawiający informuje, że dla potrzeb spełniania warunków opisanych, powyżej, jeżeli wartości zostaną podane w walutach innych niż zł, Zamawiający w celu przeliczenia waluty na zł/PLN przyjmie średni kurs zł do tej waluty podawany przez NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu dotyczącego niniejszego postępowania w BZP. Na wykazanie warunków udziału w postępowaniu w zakresie dotyczącym dysponowania osobami do realizacji zamówienia jedna osoba może być wykazana na potwierdzenie jednego lub kilku warunków udziału w postępowaniu.

3. Sposób spełniania przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunków udziału w postępowaniu: w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt 1 musi spełniać co najmniej jeden wykonawca samodzielnie lub wszyscy wykonawcy łącznie. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.**
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.



5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
7. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 5, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa, w szczególności:
  - zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
8. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
9. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
10. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
11. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
12. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia i w takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

#### **V. PODSTAWY WYKLUCZENIA**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wykonawcę zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 1–6 i art. 109 ust. 1 pkt 1– 6 i 8 – 10 ustawy Pzp.
2. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA ORAZ SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. **W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp oraz w celu wstępnego wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale IV, należy złożyć:**

- 1) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w zakresie wskazanym przez zamawiającego, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ.
- 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie o którym mowa w pkt 1, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 3) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby:
  - a) przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt 1, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby;
  - b) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów oraz potwierdzający, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określający w szczególności:
    - zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
    - sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
    - czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu



dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

2. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, **nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych w celu wstępnego wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale IV**, aktualnych na dzień złożenia, tj.:
  - 1) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SWZ;
  - 2) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo–kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;
  - 3) dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia;
  - 4) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wzór wykazu stanowi załącznik nr 3 do SWZ;
  - 5) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; wzór wykazu stanowi załącznik nr 8 do SWZ.
3. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania lub niezwłocznie po ich złożeniu, wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
4. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, zamawiający może w każdym czasie wezwać wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności

podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dane umożliwiające dostęp do tych środków.

6. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

## **VII. SPOSÓB KOMUNIKACJI**

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są: A. Plochocka oraz Dariusz Uchman od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 14.00; e-mail:

[d.uchman@ceglow.pl](mailto:d.uchman@ceglow.pl),

[a.plochocka@ceglow.pl](mailto:a.plochocka@ceglow.pl)

**INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej [d.uchman@ceglow.pl](mailto:d.uchman@ceglow.pl) [a.plochocka@ceglow.pl](mailto:a.plochocka@ceglow.pl)

**Za pomocą poczty elektronicznej Wykonawcy przesyłają w szczególności zapytania, wnioski, oświadczenia, odpowiedzi na wezwania Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 20.**

2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP.
3. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty oraz do formularza do komunikacji.
4. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z miniPortalu oraz Regulaminie ePUAP.
5. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do komunikacji wynosi 150 MB.
6. Za datę przekazania oferty, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.



7. Identyfikator postępowania i klucz publiczny dla danego postępowania o udzielenie zamówienia dostępne są na Liście wszystkich postępowania na miniPortalu oraz stanowią załącznik do niniejszej SWZ.
8. **Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu.**
9. Klucz publiczny niezbędny do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępny dla wykonawców na miniPortalu.
10. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem lub adres e-mail.
11. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem **postaci elektronicznej** w formacie danych doc, .docx i podpisana podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub osobistym.
12. Zamawiający dopuszcza format .pdf oferty pod warunkiem, że będzie możliwe dołączenie oferty na miniPortalu, a jej odszyfrowanie nie spowoduje powstania dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego, wiążących się z zakupem licencji programu do odszyfrowywania danego pliku .pdf.
13. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w Regulaminie korzystania z miniPortal <https://miniportal.uzp.gov.pl/InstrukcjaObslugi.aspx>
14. Ofertę należy złożyć w oryginale.
15. Wszelkie informacje, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP).
16. Do oferty należy dołączyć wymagane w SWZ oświadczenia w postaci elektronicznej.
17. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na ePUAP i udostępnionych również na miniPortalu.
18. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu: <https://miniportal.uzp.gov.pl/InstrukcjaObslugi.aspx> Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty. **W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SWZ.**
19. **Zaszyfrowaną ofertę, przedmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenia, podmiotowe środki dowodowe, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust 3, pełnomocnictwa, sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt (preferowany i rekomendowany format .pdf ze względu na możliwości sprawdzenia złożonego podpisu elektronicznego).**



**OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

- 20. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl/> w terminie określonym w Rozdziale X, za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na miniPortalu (Dla Wykonawców --> formularze do komunikacji) a także na ePUAP <https://obywatel.gov.pl/nforms/ezamowienia>. Przed złożeniem oferty należy ją zaszyfrować na Miniportalu.**
21. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej pod rygorem nieważności i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub osobistym (**nie jest wystarczające podpisanie formularza służącego do przekazania**).
22. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, w tym zwrotu kosztów poniesionych z tytułu nabycia kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
23. Korzystanie z miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl/> przez Wykonawcę jest bezpłatne.
24. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej.
25. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą za pośrednictwem miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl/> dokumenty lub oświadczenia w postaci dokumentu elektronicznego, tj.:
- 1) Formularz oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ;
  - 2) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w zakresie wskazanym przez zamawiającego, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ.
  - 3) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do dyspozycji Wykonawcy na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (o ile dotyczy), według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ;
  - 4) pełnomocnictwa lub inne dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty oraz do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2020 r. poz. 346 ze zm.), a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty;
  - 5) pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (o ile dotyczy).
26. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty (załączników).
27. Jeżeli dokumenty lub oświadczenia składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie zostały sporządzone w postaci dokumentu elektronicznego, wykonawca może sporządzić i przekazać elektroniczną kopię posiadanego dokumentu lub oświadczenia.





28. W przypadku przekazywania przez wykonawcę elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, opatrzenie jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym przez wykonawcę albo odpowiednio przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca albo przez podwykonawcę jest równoznaczne z poświadczeniem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia za zgodność z oryginałem.
29. Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub osobistego.
30. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentów lub oświadczeń wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
31. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
32. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentów, innych niż oświadczeń, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
33. Oświadczenia lub dokumenty, których złożenia zamawiający wymaga na załącznikach do niniejszej SWZ (wymienione w pkt 25), powinny być złożone na tych załącznikach. Wykonawca może sporządzić własne oświadczenie lub dokument, ale pod warunkiem, że umieści w nim wszystkie informacje ściśle wg wzoru zamawiającego (musi odpowiadać treści SWZ) – złożenie w innej formie skutkuje odrzuceniem oferty.
34. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

#### **VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM ORAZ NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: **100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).**
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt. 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.2020 r. poz. 299).
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego: **46 9227 0004 0000 1238 2000 0510** z dopiskiem „Wadium – nr postępowania IZP.271.5.2022.



**UWAGA:** Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:
  - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp, bez potwierdzania tych okoliczności;
  - 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
  - 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
  - 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
  - 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
  - 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Gmina Ceglów;
  - 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
  - 8) **musi zostać złożone w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę poręczenia lub gwarancji;**
  - 9) w przypadku wniesienia wadium w formie: pieniężnej – zaleca się, by dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty, poręczeń lub gwarancji – wymaga się, by oryginał dokumentu został złożony wraz z ofertą;
  - 10) oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona;
  - 11) zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa ustawa Pzp.

#### **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 28 maja **2022 r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

#### **X. TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl> nie później niż do dnia **29 kwietnia 2022 r.** do godz. **12.00**.
2. Otwarcie ofert odbędzie się za pośrednictwem miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl> w dniu **29 kwietnia 2022 r.** o godzinie **12.30** w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy Ceglów ul. Kościuszki 4, 05–319 Ceglów.
3. Otwarcie ofert na miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl> dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert ściągniętych przez Zamawiającego z jego konta ePUAP.
4. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
5. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.

#### **XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową za wykonanie zamówienia.
2. Cena powinna być wyrażona do dwóch miejsc po przecinku i powinna zawierać wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.
6. Zaoferowana cena dotyczy całego przedmiotu zamówienia.
7. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia w tym związanych m.in. z (ale się do nich nie ograniczać):
  - 1) wypełnieniem obowiązków wynikających z umowy i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem robót wyspecyfikowanych w SWZ i w umowie oraz wszelkich ogólnych zobowiązań, odpowiedzialności, możliwych opłat (m.in.: kosztów poniesionych na oczyszczenie terenu budowy i okolic przyległych, dróg, chodników i wszelkich zanieczyszczeń), ryzyka związanego z wykonaniem robót i realizacji zobowiązań umownych;
  - 2) wykonaniem projektów tymczasowej organizacji ruchu oraz ich wprowadzeniem i utrzymaniem przez okres realizacji zamówienia jeśli będzie to niezbędne ze względu na specyfikę prowadzonych prac;

- 3) robocizną i wszelkimi kosztami z nią związanymi;
  - 4) dostawą materiałów i wyposażenia, ich magazynowaniem i wszelkimi kosztami z tym związanymi włączając straty i transport na budowę;
  - 5) kosztami nadzorów i odbiorów;
  - 6) kosztami dostawy, magazynowania, zabezpieczenia, ubezpieczenia materiałów i urządzeń oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi;
  - 7) sprzętem, jego dostawą, utrzymaniem, zasilaniem, zużyciem mediów dla potrzeb wykonania robót objętych umową;
  - 8) maszynami i wszystkimi kosztami z tym związanymi włączając paliwo, energię, części i materiały pomocnicze;
  - 9) wszelkimi pracami i materiałami pomocniczymi;
  - 10) kosztami przeglądów gwarancyjnych w trakcie okresu gwarancji;
  - 11) kosztami utrzymania terenu i zaplecza budowy;
  - 12) kosztami ogólnymi przedsiębiorstwa, narzutami, zyskiem i podatkami;
  - 13) ryzykiem ryczałtu.
8. Cenę oferty należy podać jako ryczałtową uwzględniającą kompleksowe wykonanie zamówienia i zawierającą wszelkie inne składniki wpływające na jej ostateczną wysokość.
  9. Wykonawca podaje cenę oferty w Formularzu Ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do SWZ.
  10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi fakturami przejściowymi i fakturą końcową w terminach i zgodnie z warunkami określonymi w projekcie umowy.
  11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rozbieżności pomiędzy ceną podaną w Formularzu Ofertowym słownie i liczbowo przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonaniem obliczeniu ceny.
  12. Wykonawca zobowiązany jest poinformować zamawiającego czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku
  13. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2020 r. poz. 106 ze zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

## **XII. KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW**

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

PROJEKT: BUDOWA OŚRODKA ZDROWIA WRAZ Z REWITALIZACJĄ PRZYLEGLĘJ PRZESTRZENI SPOŁECZNEJ  
DOFINANSOWANY Z PROGRAMU RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH  
NR 01/2021/8791/POLSKILAD



Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium
1	Cena	60%
2	Gwarancja	40%

Zostanie wybrana oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert w oparciu o następujący algorytm:

$O = C + G$ , gdzie:

O = suma punktów jaką Wykonawca uzyskał za wszystkie kryteria oceny ofert

C = ilość punktów jaką Wykonawca uzyskał za kryterium **cena**

G = ilość punktów jaką Wykonawca uzyskał za kryterium **gwarancja**

#### **Kryterium I – cena**

C min.

$$C = \frac{\quad}{C \text{ bad.}} \times 60 \% \times 100$$

C bad.

C min. – cena brutto oferty najtańszej

C bad. – cena brutto oferty badanej

#### **Kryterium II – gwarancja**

Punkty za kryterium **gwarancja** zostaną przyznane Wykonawcy na podstawie oświadczenia dotyczącego okresu udzielonej gwarancji zawartego w Formularzu oferty. Komisja dokona oceny poszczególnych ofert w kryterium gwarancja stosując punktację:

*60 miesięcy gwarancji – 38 punktów*

*72 miesiące gwarancji – 39 punktów*

*84 miesiące gwarancji – 40 punktów*

liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium gwarancji

$$\text{Ocena punktowa} = \frac{\quad}{\quad} \times 40 \% \times 100$$

najwyższa liczba punktów spośród badanych ofert w kryterium gwarancji

Przy ocenie ofert będzie brany pod uwagę okres udzielonej gwarancji (w miesiącach). Minimalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. Na wszystkie elementy przedmiotu zamówienia, wykonawca musi zadeklarować minimalny termin gwarancji jakości, który wynosi 60 miesięcy licząc od dnia następnego po dniu wystawienia protokołu końcowego. Maksymalny okres gwarancji podlegający punktacji to 84 miesiące. Oznacza to, że dla Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 84 miesiące przyjęty zostanie, w celu ustalenia oceny punktowej w kryterium, okres maksymalny, tj. 84 miesiące. W przypadku wskazania terminu gwarancji krótszego niż 60 miesięcy oferta zostanie odrzucona na jako niezgodna z warunkami zamówienia. W przypadku pominięcia lub nieuzupełnienia wymaganego okresu gwarancji w formularzu ofertowym Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca zaoferował okres 60 miesięcy gwarancji.

Gwarancja jakości na urządzenia lub maszyny, jeśli będzie dłuższa niż zaoferowany okres gwarancji, zostanie udzielona zgodnie z gwarancją producenta.

2. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu (do 2 miejsc po przecinku).
3. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych.
4. W przypadku gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od:
  - 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1, 5 i 10 ustawy Pzp, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień rażąco niskiej ceny lub kosztu, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
  - 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień rażąco niskiej ceny lub kosztu.

**Nie dopuszcza się podawania ceny w walutach obcych.**

### **XIII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

1. Zasady i terminy wnoszenia środków ochrony prawnej w niniejszym postępowaniu regulują przepisy Działu IX, Rozdziału 2.
2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
3. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do



wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

4. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
5. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
  - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

#### **XIV. ZASADY UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO TREŚCI SWZ**

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
2. Pytania Wykonawców muszą być formułowane na piśmie i przesłane drogą elektroniczną przy użyciu poczty elektronicznej na adres e-mail: [d.uchman@ceglow.pl](mailto:d.uchman@ceglow.pl)
3. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
4. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 2, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
5. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 2, zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiednio wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
6. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 4, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
7. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępni, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania, a w przypadkach związanych z ochroną poufnego charakteru informacji, przekazuje je wykonawcom, którym udostępnił SWZ.
8. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ.
9. W przypadku gdy zmiana treści SWZ jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od



wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie.

10. Zamawiający informuje wykonawców o przedłużonym terminie składania ofert przez zamieszczenie informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania, na której została udostępniona SWZ.
11. Informację o przedłużonym terminie składania ofert zamawiający zamieści w ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia.
12. Dokonaną zmianę treści SWZ zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

#### **XV. ZASADY I TRYB WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ**

1. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty.
2. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty– niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, zamawiający wyznaczy wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie sposobu jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.
4. Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w lub są one niekompletne lub zawierają błędy, zamawiający wzywa wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że: oferta wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
5. Wykonawca na wezwanie składa podmiotowe środki dowodowe aktualne na dzień ich złożenia.
6. Jeżeli złożone przez wykonawcę oświadczenie lub podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, kryteriów selekcji lub braku podstaw

wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.

7. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy w przypadkach określonych w art. 226 ustawy Pzp.

#### **XVI. TERMIN ZAWARCIA UMOWY**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
3. W przypadku wniesienia odwołania zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Izbę wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze.

#### **XVII. POZOSTAŁE INFORMACJE**

1. Zamawiający przewiduje dokonanie zmian umowy w toku jej realizacji w przypadkach określonych w umowie, stanowiącej załącznik nr 6 do SWZ.
2. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. („RODO”), w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych jest Gmina Cegłów;
  - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Cegłów jest Łukasz Kalinowski, z którym mogą się Państwo kontaktować poprzez adres e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl). we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z tym przetwarzaniem danych;
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 18–19 oraz art. 74–76 ustawy Pzp;
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

#### **XVIII. WYMOGI DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

- 1 Zamawiający wymaga złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie.
- 2 Zabezpieczenie będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 3 Zabezpieczenie może być wnoszone w następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 4 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego – nr 46 9227 0004 0000 1238 2000 0510
- 5 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w innych formach niż pieniężna należy złożyć przed podpisaniem umowy w formie oryginału.

- 6 Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
- 7 Zamawiający może pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia.
- 8 Kwota, o której mowa w pkt 7, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

#### **XIX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE NALEŻY DOPEŁNIĆ PRZED ZAWarciEM UMOWY**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający informuje równocześnie wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone — podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
3. Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa w ust. 1, jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy występujący wspólnie przedstawiają zamawiającemu treść łączącej ich umowy na podstawie której złożyli wspólnie ofertę, spełniającą następujące wymagania: powinna być sporządzona w formie pisemnej i zawierać co najmniej: oznaczenie stron (firma (nazwa), adres, formę organizacyjnoprawną, wskazanie rejestrów lub ewidencji działalności gospodarczej), cel gospodarczy, zakresy zadań poszczególnych uczestników konsorcjum, odpowiedzialność solidarną uczestników konsorcjum, okres obowiązywania umowy, zasady partycypacji w zyskach oraz kosztach związanych z realizacją wspólnego celu gospodarczego, określenie sposobu reprezentacji konsorcjum, zakaz dokonywania zmian umowy bez zgody zamawiającego.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy prowadzący wspólnie działalność na podstawie umowy spółki cywilnej zobowiązani są do przedstawienia umowy spółki cywilnej.
6. Przed podpisaniem umowy Zamawiający wymaga złożenia:
  - 1) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny brutto podanej w ofercie;
  - 2) dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień budowlanych, zgodnie z sekcją IV D pkt 1 SWZ;
  - 3) dowodów dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek oraz aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, na kwotę



zgodnie z sekcją IV C pkt 1 SWZ, ważną przez cały okres realizacji umowy. Ubezpieczającym będzie Wykonawca, Ubezpieczanym Zamawiający. Ubezpieczeniu podlegać muszą w szczególności:

- 1) roboty, materiały oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem, w tym szkody w mieniu Zamawiającego oraz
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy, jego pracowników oraz podwykonawców, a także w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

**Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 Formularz oferty;
- 2) Załącznik nr 2 Oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- 3) Załącznik nr 3 Wykaz osób;
- 4) Załącznik nr 4 Zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia niezbędnych zasobów wykonawcy;
- 5) Załącznik nr 5 Oświadczenia o aktualności informacji;
- 6) Załącznik nr 6 Istotne postanowienia umowy;
- 7) Załącznik nr 7 Opis przedmiotu zamówienia (dokumentacja projektowa, w tym projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych; projekty wykonawcze, przedmiar robót oraz STWOR);
- 8) Załącznik nr 8 Wykaz robót.



**O F E R T A**

Nazwa i siedziba Wykonawcy: .....  
adres:.....  
NIP.....  
Regon .....  
Adres: e-mail ..... skrzynki ePUAP: .....  
Tel.....

1. Składając ofertę w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn. „Budowa ośrodka zdrowia wraz z rewitalizacją przyległej przestrzeni społecznej” prowadzonego przez Gminę Cegłów oferujemy wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w SWZ, na warunkach określonych we wzorze umowy, tj.:

- za cenę (netto) .....zł
- podatek VAT ..... %
- cena brutto .....zł
- słownie brutto: ..... złotych

- **udzielamy .....\* miesięcy gwarancji na przedmiot zamówienia,**

*(uwaga kryterium punktowane, należy podać jeden z poniższych okres gwarancji:*

- 60 miesięcy gwarancji – 38 punktów
  - 72 miesiące gwarancji – 39 punktów
  - 84 miesiące gwarancji – 40 punktów)
- oświadczam, że przeprowadziłem wizję lokalną w obecności przedstawiciela Zamawiającego w dniu ..... 2022 r. oraz posiadam stosowane potwierdzenie (protokół) odbycia wizji lokalnej, które okażę na wezwanie.

2. Oświadczam, że uważam się za związanego(a) niniejszą ofertą przez czas wskazany w SWZ.

3. Oświadczam, że zawarte w SWZ ogólne i szczegółowe warunki umowy zastały zaakceptowane i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach w tej umowie i mojej ofercie określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Oświadczam, że zamówienie będzie wykonywania zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i zasadami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska.

5. Wykonawca prowadzi (zaznaczyć/wybrać):

- Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.



- Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.
- Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót lub suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR
6. Imię, nazwisko i stanowisko osoby upoważnionej do podpisania umowy:  
..... adres e-mail ..... Tel.....
7. Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za realizację zamówień:  
..... adres e-mail  
..... Tel.....
8. Imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów w sprawie prowadzonego postępowania: ..... adres e-mail  
..... Tel.....
9. Oświadczamy, iż zamówienie zrealizujemy: sami\*/przy udziale podwykonawców\*:  
Podwykonawcom: ..... (podać nazwy) zostaną powierzone do wykonania następujące zakresy zamówienia:.....  
..... (wyszczególnić zakres).
10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
11. Wykonawca informuje, że (niepotrzebne skreślić):
- wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - lub
  - *wybór oferty zgodnie z art. 225 ustawy Pzp będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów/usług:* .....
  - *wartość towaru / usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to* .....  
*zł netto. \**
12. Załączniki do oferty:
- (1) .....
- (2) .....

*\*niepotrzebne skreślić*

.....  
*Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy*





Nazwa Wykonawcy

Załącznik nr 2

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z  
POSTĘPOWANIA I SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**Nr procedury: IZP.271.5.2022**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa ośrodka zdrowia wraz z rewitalizacją przyległej przestrzeni społecznej”, oświadczam, co następuje:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie **art. 108 ust. 1 pkt 1–6 ustawy Pzp.**
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie **art. 109 ust. 1 pkt 1– 6 i 8 – 10 ustawy Pzp.**
3. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego, tj.:
  - 1) jestem ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **1.500.000,00 zł;**
  - 2) posiadam środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę w wysokości minimum: **4.000.000,00 zł;**
  - 3) dysponuję lub będę dysponował co najmniej:
    - a) **Kierownikiem budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** – uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy przy realizacji obiektów budowlanych, w tym w prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków.
    - b) **Kierownikiem robót w specjalności elektrycznej** – posiadającym uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
    - c) **Kierownikiem robót w specjalności sanitarnej** – posiadającym uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

PROJEKT: BUDOWA OŚRODKA ZDROWIA WRAZ Z REWITALIZACJĄ PRZYLEGŁEJ PRZESTRZENI SPOŁECZNEJ  
DOFINANSOWANY Z PROGRAMU RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH  
NR 01/2021/8791/POLSKILAD



Ilekoć wymaga się określonych uprawnień dla osób zdolnych do wykonania zamówienia rozumie się przez to również odpowiadające ważne uprawnienia wydane na podstawie odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonej działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1646).

- 4) wykonałem należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum **jedną** robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynku o funkcji usługowej o wartości zamówienia minimum **3.000. 000,00** zł brutto.

.....  
*Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt .... lub art. 109 ust. 1 pkt .... ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
*Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy*



**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....

..

*Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

..

*Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy*

Nazwa Wykonawcy

Załącznik nr 3

**WYKAZ OSÓB**

**Nr procedury: IZP.271.5.2022**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa ośrodka zdrowia wraz z rewitalizacją przyległej przestrzeni społecznej”, oświadczam, co następuje:

<i>Lp</i>	<i>Nazwisko i imię</i>	<i>Funkcja w realizacji zamówienia</i>	<i>Opis posiadanych kwalifikacji zawodowych/rodzaj uprawnień zgodnych z minimalnym wymogiem, określonym w SWZ</i>	<i>Podstawa dysponowania osobami</i>
1		<b>Kierownik budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.</b>	<p>Uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej pięć lat doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy przy realizacji obiektów budowlanych, tj.:</p> <p>.....</p> <p><i>(wskazać okres posiadania uprawnień)</i></p> <p>w tym w prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków w:</p> <p>.....</p> <p><i>(wymienić realizacje).</i></p>	<p>Podstawa do dysponowania .....</p> <p>Dysponuję/będę dysponował *</p>
2		<b>Kierownika robót w</b>	<p>Uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w</p>	<p>Podstawa do dysponowania</p>



		<b>specjalności elektrycznej.</b>	budownictwie, tj. do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.	..... Dysponuję/będę dysponował *
3		<b>Kierownik robót w specjalności sanitarnej.</b>	Uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.	Podstawa do dysponowania ..... Dysponuję/będę dysponował *

Oświadczam, że osoby wskazane w powyższym wykazie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia.

\*Niepotrzebne skreślić

.....  
*Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy*



Dane podmiotu udostępniającego zasoby:

Nazwa:...

Adres:...

E mail: ...

**Załącznik nr 4**

**ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU DO UDOSTĘPNIENIA NIEZBĘDNYCH  
ZASOBÓW WYKONAWCY**

**Nr procedury: IZP.271.5.2022**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa ośrodka zdrowia wraz z rewitalizacją przyległej przestrzeni społecznej”, oświadczam, co następuje:

Zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji Wykonawcy: .....<sup>1</sup>  
niezbędnych zasobów *wiedzy i doświadczenia/potencjału technicznego/osób zdolnych do wykonania zamówienia\**) przy wykonywaniu zamówienia publicznego pn. Budowa ośrodka zdrowia wraz z rewitalizacją przyległej przestrzeni społecznej na następujących zasadach:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu:  
.....(opisać);
- 2) sposób udostępnienia i okres wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego: .....(opisać);
- 3) okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego:  
.....  
(podać);
- 4) czy podmiot, na zdolnością którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą:  
.....(opisać).

.....

*Data i podpis upoważnionego przedstawiciela podmiotu udostępniającego zasoby*

<sup>1</sup> Wskazać nazwę wykonawcy



Nazwa Wykonawcy

Załącznik nr 5

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O AKTUALNOŚCI INFORMACJI ZAWARTYCH  
W OŚWIADCZENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 125 UST. 1 USTAWY PZP**

**Nr procedury: IZP.271.5.2022**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa ośrodka zdrowia wraz z rewitalizacją przyległej przestrzeni społecznej”, oświadczam, co następuje:

Oświadczam, że informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp – oświadczeniu dotyczącym braku podstaw wykluczenia z postępowania, załączonym do mojej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa ośrodka zdrowia wraz z rewitalizacją przyległej przestrzeni społecznej”, **są aktualne.**

.....  
*Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy*





WZÓR UMOWY NR ...../2022

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:  
zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

**Gminą Ceglów** z siedzibą przy ul. Kościuszki 4, 05-319 Ceglów REGON: **711582635** NIP: **822-215-88-23**, reprezentowaną przez: .....

przy kontrasygnacie:

.....

a

Firmą .....z siedzibą ..... podmiotem wpisanym do ....., posiadającym numer NIP ..... i REGON .....

reprezentowanym przez:

..... – .....

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

zwane dalej Stronami lub Stroną.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym dla zadania pn. Budowa ośrodka zdrowia wraz z rewitalizacją przyległej przestrzeni społecznej na podstawie ustawy z dnia 29 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej w treści niniejszej umowy „ustawą Pzp”, ogłoszonego w ... dnia....., pod nr ...

**§ 1.**

**Postanowienia ogólne**

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa ośrodka zdrowia wraz z rewitalizacją przyległej przestrzeni społecznej” na zasadach określonych w niniejszej umowie, tj.: Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz w złożonej przez Wykonawcę ofercie, zwanego dalej w treści umowy przedmiotem Umowy.
2. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:

- 1) **Zamówieniu** – należy przez to rozumieć budowę ośrodka zdrowia wraz z rewitalizacją przyległej przestrzeni społecznej.
  - 2) **Dokumentacji projektowej** – należy przez to rozumieć projekt budowlany, projekty wykonawcze wszystkich branż STWiORB, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przedmiary robót.
  - 3) **Siłe wyższej** – należy przez to rozumieć okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć oraz którym nie można zapobiec. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powódzie, huragany, trzęsienia ziemi) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenie stanu klęski żywiołowej). Nie uznaje się za siłę wyższą strajku, wzrostu cen materiałów, wyrobów, urządzeń lub usług.
  - 4) **Odbiorze częściowym** – należy przez to rozumieć potwierdzenie wykonania robót budowlanych, zrealizowanych w ramach Zamówienia zgodnie z zasadami opisanymi w umowie.
  - 5) **Odbiorze końcowym** – należy przez to rozumieć pisemne (z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego) potwierdzenie zrealizowania całego zakresu umownego, które jednocześnie stanowi przekazanie Zamówienia Zamawiającemu – przy czym termin zakończenia odbioru końcowego Zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego robót uważa się za termin wykonania przedmiotu umowy.
  - 6) **SWZ** – należy przez to rozumieć specyfikację warunków zamówienia postępowania, o którym mowa w preambule.
  - 7) **Dniu roboczym** – za dzień roboczy uznaje się dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
  - 8) **Promesie** – należy przez to rozumieć dokument potwierdzający objęcie Zamówienia dofinansowaniem z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz zawierający zobowiązanie do przekazania Zamawiającemu środków pieniężnych do kwoty nie wyższej niż wskazana w Promesie zgodnie z warunkami Promesy, udzielana przez BGK.
  - 9) **Wartości promesy** – należy przez to rozumieć kwotę nie wyższą niż 8.000.000,00 zł oraz stanowiącą nie więcej niż 85 % wartości inwestycji, płatną ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
  - 10) **Wysokość wkładu własnego Zamawiającego** – należy przez to rozumieć kwotę, jaką Zamawiający zapłaci za realizację zamówienia ze środków własnych lub źródeł innych niż Program Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, stanowiącą nie mniej niż 15,34 % wartości Zamówienia.
  - 11) **Ustawie Pzp** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129)
3. Zamówienie jest finansowane z Programu „Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych”.
4. Wykonawca oświadcza, że:



- 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie realizacji prac budowlanych, które stanowią przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe i należyte wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową;
  - 2) zapoznał się z SWZ wraz z załącznikami, w tym z Dokumentacją projektową dla wykonania robót budowlanych i nie wnosi do niej żadnych uwag ani zastrzeżeń;
  - 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i aktualne uprawnienia pozwalające na wykonanie robót będących przedmiotem Umowy;
  - 4) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
  - 5) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień Umowy;
  - 6) zapoznał się z terenem robót, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją przedmiotu Umowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
5. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
- 1) roboty przygotowawcze, tj.:
    - a) przygotowanie placu budowy wraz z wytyczeniem geodezyjnym obiektów,
    - b) przygotowanie zaplecza technicznego budowy, wykonanie przyłączy oraz poniesienie kosztów opłat z tego tytułu,
    - c) opracowanie i zastosowanie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
    - d) zabezpieczenie budynków i terenów sąsiadujących z placem budowy w trakcie prowadzenia robót,
    - e) oznakowanie budowy (znaki drogowe),
  - 2) odtworzenie wszystkich naruszonych elementów zagospodarowania, np. chodniki, place, drogi, elementy budynków sąsiednich,
  - 3) obsługę geotechniczną, wykonanie odkrywek, ocena parametrów geotechnicznych i kontrola nośności gruntu przed właściwymi robotami ziemnymi,
  - 4) ponoszenie opłat za wymagane kontrole, przeglądy i pomiary (m.in. odbiór kominiarski, badanie wody, UDT),
  - 5) roboty ziemne;
  - 6) roboty związane ze zbrojeniem betonu;
  - 7) roboty konstrukcyjne;
  - 8) roboty murowe;



- 9) roboty tynkarskie;
  - 10) roboty związane z wykonaniem sufitów podwieszanych, posadzek, podłogi;
  - 11) roboty dotyczące montażu stolarki, balustrad ze stali nierdzewnej;
  - 12) roboty malarskie;
  - 13) roboty izolacyjne oraz związane z ociepleniem ścian;
  - 14) montaż windy;
  - 15) roboty zewnętrzne, w tym wykonanie chodników, jedni, parkingu i zieleni.
  - 16) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
  - 17) prowadzenia w sposób należyty dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy;
  - 18) zapewnienia na własny koszt i ryzyko przewozu, zakwaterowania i wyżywienia pracowników Wykonawcy, jego współpracowników lub podwykonawców oraz ochronę terenu robót i zaplecza;
  - 19) sporządzenie i przedłożenie dokumentacji odbiorowej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej;
  - 20) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie oraz wszelkich niezbędnych opinii właściwych instytucji;
  - 21) szczegółowy zakres przedmiotu Umowy został określony w załączniku nr 7 do załącznika nr 1 do umowy.
6. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
- 1) umowa;
  - 2) Dokumentacja projektowa;
  - 3) SWZ;
  - 4) oferta Wykonawcy.

## § 2.

### **Personel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru**

1. Zamawiający wyznaczy przedstawicieli do kontaktu w sprawie zamówienia.
  2. Zamawiający powoła inspektorów nadzoru, których pracami będzie kierował jeden z nich jako koordynator.
  3. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktu w sprawie realizacji zamówienia będzie: ....., nr tel. ....
  4. Wykonawca będzie dysponował osobami posiadającymi uprawnienia budowlane zaakceptowanymi przez Zamawiającego, o wykształceniu i kwalifikacjach nie gorszych niż
- PROJEKT: BUDOWA OŚRODKA ZDROWIA WRAZ Z REWITALIZACJĄ PRZYLEGŁEJ PRZESTRZENI SPOŁECZNEJ  
DOFINANSOWANY Z PROGRAMU RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH  
NR 01/2021/8791/POLSKILAD

wskazani w ofercie, tj.:

Kierownikiem budowy – .....

Kierownikiem robót branży sanitarnej – .....

Kierownikiem robót branży elektrycznej – .....

Zakres obowiązków kierownika budowy i kierownika robót określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.).

5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4, a które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu Umowy, następować może na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i za pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoba proponowana przez Wykonawcę musi spełniać minimalne wymagania opisane w SWZ.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji Umowy osób wykonujących prace fizyczne na podstawie umowy o pracę.
7. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób, które wykonują prace fizyczne.
8. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania przedłożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących prace fizyczne w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub  
PROJEKT: BUDOWA OŚRODKA ZDROWIA WRAZ Z REWITALIZACJĄ PRZYLEGLĄJ PRZESTRZENI SPOŁECZNEJ  
DOFINANSOWANY Z PROGRAMU RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH  
NR 01/2021/8791/POLSKILAD



- Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Korespondencja będzie sporządzana na piśmie i doręczana drugiej Stronie na następujące adresy do doręczeń:
- adres Zamawiającego: .....
- adres Wykonawcy: .....

### § 3.

#### **Roboty budowlane i dokumentacja powykonawcza**

1. Zakres przedmiotu Umowy określony w § 1 obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych, sporządzenie dokumentacji powykonawczej i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
2. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) dostarczenia Zamawiającemu **w terminie do 7 dni roboczych** licząc od dnia przekazania uzyskanego przez Zamawiającego pozwolenia na budowę:
    - a) oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy,
    - b) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii aktualnych dokumentów uprawniających do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na terenie Polski,
    - c) wypełnionego wniosku o rozpoczęciu robót budowlanych wraz załącznikami, o ile będzie wymagany,
      - a) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
      - d) projektu organizacji budowy i projektu organizacji ruchu na czas budowy,





- e) Harmonogramu rzeczowo-finansowego, wykonanego w korelacji ze Zbiórczym Zestawieniem Kosztów, określających planowaną kolejność robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót;
- 2) protokolarnego przejęcia placu budowy od Zamawiającego;
  - 3) zapewnienia wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
  - 4) ustawienia tablicy informacyjnej budowy zgodnej z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 5) ogrodzenia i ochrony placu budowy w czasie trwania robót;
  - 6) przygotowania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb Wykonawcy oznaczenia placu budowy oraz odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót budowlanych, wygradzenia stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 7) magazynowania i zabezpieczenia, we własnym zakresie i na własny koszt, materiałów i urządzeń znajdujących się na placu budowy;
  - 8) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na placu budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 9) utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji zadania inwestycyjnego ze szczególnym uwzględnieniem prac na czynnym obiekcie;
  - 10) poinformowania, przed przystąpieniem do robót, poszczególnych użytkowników uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót;
  - 11) zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami, tj. doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie placu budowy, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych Umową, dokonanie koniecznych uzgodnień;
  - 12) zabezpieczenia skarp wykopów oraz istniejącego uzbrojenia terenu podczas prowadzenia robót ziemnych;
  - 13) przeprowadzenia prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt;
  - 14) zapewnienia obsługi geodezyjnej budowy;
  - 15) uzyskania zgody na zajęcia dróg i chodników, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy;



- 16) tymczasowego zajęcia terenów przyległych do linii rozgraniczających, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych – Wykonawca uzgodni we własnym zakresie i na swój koszt;
- 17) zapewnienia przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeśli nie będzie to możliwe zabezpieczenie dojazdu do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych;
- 18) wykonania, na żądanie Zamawiającego, dodatkowych pomiarów sprawdzających; Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe;
- 19) zgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikającym;
- 20) wykonania na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- 21) przeprowadzenia niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie;
- 22) prowadzenia robót budowlanych przy uwzględnieniu technologii wykonywania robót opisanych w SWZ;
- 23) usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza, itp., po zakończeniu robót;
- 24) uporządkowania terenu oraz naprawienia nawierzchni sąsiadujących jezdni – uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac;
- 25) umożliwienia wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, Użytkownikowi, Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu, celem dokonania inspekcji budowy, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz do udostępniania im danych i informacji określonych prawem;
- 26) stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane, a w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Zamawiającego i Inspektora Nadzoru wykonywanie badań materiałów budowlanych;
- 27) uzyskania zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez branżowych Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego oraz przekazywania Inspektorom Nadzoru na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, ewentualnych aktualnych badań, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu (na formularzu będącym Załącznikiem nr 7 do Umowy);
- 28) prowadzenia tabeli zawierającej: zestawienie umów z Podwykonawcami i status ich rozliczeń, która będzie załącznikiem do protokołu odbioru;
- 29) przygotowania w porozumieniu z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót budowlanych wzorów dokumentów dotyczących:



- a) wniosków materiałowych WM,
  - b) zestawienia umów z Podwykonawcami w formie tabeli,
  - c) końcowego protokołu odbioru robót budowlanych oraz końcowego protokołu płatności,
- 30) przeprowadzenia prób, badań, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt;
  - 31) wykonania na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania;
  - 32) udziału w spotkaniach oraz radach budowy;
  - 33) poddania odzyskowi odpadów budowlanych (odpady betonowe, ziemia, gruz budowlany itp.), a jeżeli z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych będzie to niemożliwe lub nieuzasadnione przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami i okazania ich na żądanie Zamawiającego. Odpady wywozi i zagospodaruje Wykonawca na własny koszt;
  - 34) dostarczenia na żądanie Zamawiającego wykazu pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę i uprawnionych do przebywania na terenie robót, a w przypadku Podwykonawców – dostarczenia wykazu pracowników Podwykonawców uprawnionych do przebywania na terenie robót. W tym zakresie Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych pracowników swoich jak i Podwykonawców w celu prawidłowego wykonania Umowy na czas trwania robót, przy czym powierzenie przetwarzania danych osobowych obejmuje: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stanowisko i miejsce zatrudnienia pracownika oraz nr jego dowodu osobistego;
  - 35) ponoszenie wszelkich opłat i należności z tytułu realizacji Umowy, w szczególności za zajęcie pasa ruchu drogowego, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;
  - 36) wykonania wszelkich robót budowlanych, instalacyjnych i odtworzeniowych;
  - 37) udziału w komisji odbiorowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 38) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych, na wezwanie Zamawiającego;
  - 39) przedłożenie Zamawiającemu, po zakończeniu robót, a przed odbiorem końcowym, dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie:
    - a) dziennika budowy;
    - b) oświadczenia kierownika budowy zgodnie z Prawem budowlanym:
      - o zgodności wykonania obiektu z projektem,
      - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
    - c) protokołów badań i sprawdzeń (oryginały);



- d) protokołów odbiorów technicznych (oryginał);
  - e) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno-kartograficzną (mapa zasadnicza – arkusz w skali 1:500 obejmujący cały zakres robót);
  - f) kosztorys powykonawczy w wersji uproszczonej;
  - g) wykaz efektów rzeczowych i usług zrealizowanych w ramach Umowy.
- 40) przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej w wersji papierowej w 2 kompletach i wersji elektronicznej w formacie PDF na CD lub DVD, w terminie najpóźniej 7 dni przed dniem odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, z załączonymi m.in.:
- a) protokołami z prób, sprawdzeń i pomiarów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych;
  - b) dokumentacją powykonawczą;
  - c) dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie;
- 41) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy muszą posiadać stosowne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać akceptację inspektorów nadzoru Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
4. Wszystkie materiały pozyskane w trakcie budowy przez Wykonawcę zostaną przekazane Zamawiającemu, poprzez ich dostarczenie we wskazane przez Zamawiającego miejsce, na terenie miejscowości Ceglów lub w odległości nie większej niż 15 km od terenu prowadzenia robót, z zastrzeżeniem ust. 5
5. Wszystkie materiały nienadające się do ponownego wbudowania i wymagające wywozu, a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, np. robót rozbiórkowych, ziemnych, wycinki i karczowania drzew i krzewów, będą stanowiły własność Wykonawcy i będą podlegały utylizacji w jego zakresie.

#### **§ 4.**

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem obowiązkowej zgody na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę ze strony Zamawiającego. Postanowienia § 4 odnoszą się również odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektów umów o roboty budowlane z Podwykonawcami, dokona akceptacji tych projektów lub zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do ich treści, a następnie:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umów

z naniesionymi poprawkami w ciągu 2 dni roboczych do akceptacji. Nieprzedstawienie Zamawiającemu umów uwzględniających uwagi Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 647(1) Kc do Wykonawcy oraz Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia złożenia po raz pierwszy do Zamawiającego umowy z danym Podwykonawcą. Powyższe nie uchybia prawu Zamawiającego do zgłoszenia zastrzeżeń w rozumieniu ustawy Pzp.

- 2) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanych przez Zamawiającego i poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów na realizację robót, dostaw lub usług z Podwykonawcami i jej zmian, z zastrzeżeniem ust. 4.
- 3) Umowy sporządzone przez Wykonawcę z Podwykonawcami, zaakceptowane przez Zamawiającego zostaną wprowadzone jako załączniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić także Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, jeżeli ich wartość jest większa niż 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych).
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
5. Umowa na roboty budowlane, dostawy lub usługi z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową;
  - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie kosztorysowe), a ceny jednostkowe nie mogą być wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
  - 3) termin wykonania robót, dostaw lub usług objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
  - 4) terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
  - 5) termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie 7 dni od dnia odbioru robót dostaw lub usług;
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej





- Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy);
- 7) termin gwarancji i rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin gwarancji rękojmi wskazany w niniejszej umowie;
  - 8) obowiązek, o którym mowa w § 2 ust. 7–10 niniejszej umowy.
6. Umowa na roboty budowlane, dostawy lub usługi z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od odbioru robót, dostaw lub usług przez Zamawiającego;
  - 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 5 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 6. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Postanowienia ust. 2 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniebdaniami samego Wykonawcy.





12. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

## § 5.

### **Prawa i obowiązki Stron umowy oraz procedury odbioru**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy i SWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę nie później niż do 30 września 2022 r. i przekazanie go niezwłocznie Wykonawcy;
  - 2) udzielenie Wykonawcy, na jego wniosek, odpowiednich pełnomocnictw w celu sprawnej realizacji przedmiotu Umowy;
  - 3) bieżące konsultowanie z Wykonawcą przyjętych rozwiązań;
  - 4) przekazanie placu budowy;
  - 5) dokonywanie odbiorów;
  - 6) wyznaczenie daty rozpoczęcia czynności odbiorowych przedmiotu Umowy;
  - 7) dokonanie odbioru ostatecznego robót.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem i wymaganiami określonymi w niniejszej umowie.
3. Strony przewidują odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiór końcowy przedmiotu Umowy po zakończeniu realizacji całości prac i robót oraz doręczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej, z zastrzeżeniem iż:
- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – dokonywane przez inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego będą dokonane w ciągu 2 dni roboczych od powiadomienia Zamawiającego pisemnie, faksem lub e-mailem przez Kierownika budowy o gotowości do przeprowadzenia odbioru robót przez Zamawiającego,
  - 2) odbiór końcowy przedmiotu Umowy – dokonywany przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron, w ciągu do 14 dni od powiadomienia Zamawiającego pisemnie, lub e-mailem przez Wykonawcę o gotowości do przeprowadzenia odbioru całkowicie ukończonych wszystkich robót oraz dostarczeniu dokumentacji powykonawczej i protokołów odbioru z dróg w których były prowadzone roboty.
4. Za każdym razem termin i miejsce przeprowadzenia odbioru wyznacza Zamawiający po zgłoszeniu gotowości do odbioru określonych prac, robót lub dokumentacji przez Wykonawcę.
5. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od



odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.

6. Przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest do wpisu przez Kierownika Budowy do Dziennika Budowy informacji o zakończeniu wykonania robót budowlanych i zgłoszenia gotowości do ich odbioru, które zostaną potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru. W razie gdy Inspektor nadzoru nie potwierdził wpisu Kierownika budowy, Zamawiający zwróci Wykonawcy zawiadomienie wskazując na stwierdzone nieprawidłowości. Wykonawca będzie wówczas zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia i dokonania ponownego zgłoszenia.
7. Jeśli Zamawiający wniesie do dokumentacji powykonawczej swoje uwagi, Wykonawca uzupełni lub poprawi ww. dokumentację w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie dostarczy ją do Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu końcowego rozliczenia robót dotyczących zakresu przedmiotu Umowy oraz końcowego rozliczenia robót Podwykonawców na dzień odbioru końcowego.

## § 6.

### Termin wykonania, odbiór końcowy

1. Strony ustalają, że **termin zakończenia robót budowlanych wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Umowy wynosi 14 miesięcy licząc od dnia uzyskania przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do umowy, przy czym ostateczny termin wykonania przedmiotu Umowy wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie wyznacza się do dnia 30 grudnia 2023 r.**
2. Przystąpienie Zamawiającego do odbioru końcowego przedmiotu Umowy wywołuje skutek zawieszenia biegu terminów, z upływem których Zamawiającemu przysługują kary umowne, do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez wad istotnych.
3. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego jest m.in. dostarczenie i odbiór przez Zamawiającego kompletu dokumentacji powykonawczej sporządzonej i przekazanej Zamawiającemu zgodnie z niniejszą Umową wraz z niezbędnymi pomiarami, atestami, deklaracjami, certyfikatami wbudowanych materiałów oraz ostatecznymi i prawomocnymi decyzjami.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego całości przedmiotu.

## § 7.

### Wynagrodzenie Wykonawcy i jego waloryzacja

1. Zamawiający za prawidłowo wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ....., stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy, kwotę ..... zł netto plus należny podatek VAT co daje kwotę brutto ..... zł (słownie złotych:



- ...../100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy a konieczne były do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami, wynikające wprost z SWZ, oferty Wykonawcy i z dokumentacji technicznej, dokumentacji projektowej, jak również w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w SWZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustawą Prawo budowlane, sztuką budowlaną i uzgodnieniami Stron umowy w tym np. związane z przygotowaniem terenu robót (zabezpieczenie powierzchni, wszelkimi robotami przygotowawczymi, zabezpieczającymi, tymczasowymi, odtworzeniowymi, porządkowymi, utrzymaniem zaplecza budowy, próbami, rozruchem, regulacją, wywiezieniem gruzu i zdemontowanych materiałów wraz z ich utylizacją, koniecznością pracy w przedłużonych godzinach lub dni wolne, itp., wbudowaniem materiałów gwarantujących uzyskanie niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
  3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wartość wykonania całego zamówienia i odpowiada cenie ofertowej Wykonawcy. Wykonawca w terminie w terminie 21 dni licząc od zawarcia umowy złoży Zamawiającemu kosztorys, który będzie stanowił Załącznik nr 9 do umowy, wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp – koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp). Kosztorys:
    - 1) winien być dostarczone w wersji papierowej i elektronicznej (\*.pdf i \*.ath) na płycie CD. Przy dokonywaniu obliczeń prosimy o podawanie wielkości obmiaru, cen jednostkowych i wartości z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Kosztorys należy wykonać jako kosztorys szczegółowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno–użytkowym;
    - 2) będzie służyły do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w szczególności w przypadku: odstąpienia od umowy, rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy, zlecenia robót dodatkowych, zamiennych lub zastosowania klauzuli waloryzacyjnej, o której mowa w ust. 5.
    - 3) wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem Umowy branże).
  4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy czym przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie, Stronom przysługuje żądanie zmiany wynagrodzenia.



5. Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty, przy zachowaniu warunków określonych w ust. 6. Zastrzega się przy tym, iż waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia zmian istotnych (nadzwyczajnych, nieprzewidzianych) w kontekście poziomu cen i kosztów (identyfikowana poziomem 3 %, o którym mowa w ust. 6), a ryzyka związane z normalną fluktuacją cenową i kosztową (weryfikowalną na podstawie m.in. doświadczeń w realizacji analogicznych zadań, czy zwyczajnych zachowań rynku, np. wiadomymi wahaniami, czy okresowymi spadkami / wzrostami określonych kategorii cen / kosztów) winny zostać uwzględnione w ryzyku ryczałtowym (i w kalkulowane w cenę ofertową).
6. Zmiana wynagrodzenia w trybie określonym w ust. 5 może zostać dokonana w przypadku, gdy w skali roku poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów powodować będzie zmianę kosztów niewykonanych prac o więcej niż 3 % (**według wskaźników GUS – wskaźników obowiązujących na moment sporządzenia oferty względem wskaźników obowiązujących na moment dokonywania oceny poziomu cen i kosztów w toku realizacji umowy na potrzeby ewentualnej waloryzacji**), co zostanie wykazane na podstawie udokumentowanego wniosku wykazującego poziom zmiany cen i kosztów, sporządzonego w odniesieniu do cen materiałów lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty – w przypadku zmiany cen lub kosztów nieprzekraczającej przedmiotowego wskaźnika 3 % waloryzacja nie będzie miała zastosowania.
7. Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia. Zastrzega się przy tym, iż bazowym odniesieniem wartościowym ewentualnych fluktuacji (zmian) cenowych i kosztowych w toku realizacji umowy (również w kontekście ustalenia poziomu istotności danej zmiany – weryfikacji przekroczenia poziomu 3 %) będą stosowne wskaźniki GUS obowiązujące na moment sporządzenia oferty (obrazujące średnie ceny rynkowe), co oznacza tym samym, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w ocenie ofertowej (wynagrodzeniu umownemu) cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym, niż wynika ze wskaźników GUS (tzn. indywidualnym zaniżeniem cen i kosztów względem średnich cen rynkowych) obciążają Wykonawcę (jako w kalkulowane w ryzyko ryczałtowe) – z samego tytułu przyjęcia w cenie ofertowej cen lub kosztów niższych niż obowiązujące w momencie sporządzenia oferty według wskaźników GUS nie będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany cen i kosztów w toku realizacji umowy (weryfikowana na podstawie wskaźników GUS), jeżeli zmiany te nie będą wyższe niż 3 % wobec wskaźników GUS obowiązujących na moment sporządzenia oferty.
8. Waloryzacja wynagrodzenia (w przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających do dokonania takiej zmiany – wedle powyższego) będzie dokonywana w oparciu o zmianę wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonych w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP Monitor

- Polski (wskaźnik), przy czym pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po 31 grudnia 2022 r. i o nie więcej niż wskaźnik za rok 2022. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie mogło nastąpić na wniosek Wykonawcy złożony najwcześniej 2 stycznia 2023 oraz przy zaistnieniu wzrostu wskaźnika waloryzacji określonego powyżej o co najmniej 3 % za rok 2022 (w kontekście średnich cen rynkowych), z zastrzeżeniem ust. 11.
9. Pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy.
  10. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować w cyklach półrocznych, nie więcej (nie częściej) niż dwa razy w danym roku, z zastrzeżeniem ust. 8
  11. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, wynosi 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1, tzn. limit zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaistnienia zmian, o których mowa w ust. 5, wynosi 10 % wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy) i maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nie może być wyższa niż 10 % wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy) – powyżej przedmiotowego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania. W przypadku zaistnienia podstaw do dokonania waloryzacji wynagrodzenia umownego z tego tytułu stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5, nastąpi na mocy aneksu.
  12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w ust. 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, a okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
  13. Każdorazowo zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu.
  14. Zastrzega się, iż w przypadku, gdy zaistniałe okoliczności, o których mowa w pkt 1 i/lub 3, implikowałyby zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy łącznie o więcej niż 5 % w stosunku do wysokości wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy), okoliczność taką pochytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności i w takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy (w całości bądź w części) w terminie 30 od powzięcia informacji o przedmiotowym fakcie bez negatywnych dla siebie skutków prawnych.
  15. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot Umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej za wykonane roboty budowlane, zgodnie z § 8 ust. 1.
  16. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego (dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty).





17. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie.
18. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności, tzw. split payment.
19. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT, a ponadto jest rachunkiem znajdującym się w rejestrze aktywnych podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
20. W przypadku wskazania na fakturze - rachunku niespełniającego wymagań określonych w ust. 19, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty do czasu powiadomienia go o zarejestrowaniu rachunku w rejestrze lub do czasu powiadomienia o właściwym numerze rachunku celem dokonania płatności, spełniającym wyżej wskazane wymagania.
21. Wykonawca oświadcza, iż odbył wizję lokalną w obiekcie, w którym będzie wykonywany przedmiot umowy i zdobył wszystkie informacje pozwalające na właściwą kalkulację wynagrodzenia i wykonanie robót.

## **§ 8.**

### **Warunki płatności**

1. Rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy są dokonywane powykonawczo w trzech transzach, tj.:
  - 1) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż wysokość udział własnego Zamawiającego, tj. ....zł (kwota zostanie wypełniona po rozstrzygnięciu postępowania i wynosi ok. 15, 34 % wartości zadania), po wykonaniu co najmniej 16 % wartości robót;
  - 2) druga transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania określonej w Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Łąd, po wykonaniu co najmniej 66 % wartości wykonanych robót;
  - 3) płatność końcowa w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy.
3. Zestawienie wartości wykonanych robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 stanowi iloczyn ilości wykonanych, odebranych, obmierzonych i ujętych w księdze obmiaru robót oraz odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 7 ust. 3.
4. Obmiary robót są przeprowadzane pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego i dokonywane: w przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz na potrzeby rozliczania.
5. Zestawienie wartości wykonanych robót powinny zawierać, co najmniej:





- 1) informacje ogólne,
  - 2) opis postępu robót i powstałych problemów,
  - 3) propozycje rozwiązania tych problemów,
  - 4) zaangażowanie sił i środków,
  - 5) zaangażowanie finansowe,
  - 6) informacje na temat personelu i sprzętu,
  - 7) opis warunków atmosferycznych,
  - 8) postęp robót w stosunku procentowym, w podziale na kategorie robót w powiązaniu na każdy miesiąc,
  - 9) zwięzłą ocenę, czy w chwili sporządzenia raportu istnieją zagrożenia nie ukończenia inwestycji w terminie,
  - 10) opis trudności związanych z merytoryczną realizacją przedsięwzięcia oraz propozycję rozwiązania tych problemów,
  - 11) plan robót,
  - 12) listę zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców) oraz wartość robót budowlanych przez nich wykonanych,
  - 13) listę Podwykonawców, których umowy zostały przedłożone do wiadomości Zamawiającego oraz wartość dostaw lub usług przez nich wykonanych,
  - 14) opis działań Wykonawcy w miesiącu sprawozdawczym.
6. W przypadku w ust. 1 pkt 1 i 2 inspektor nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt zestawienia wartości wykonanych robót oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 3 dni od dnia otrzymania ww. zestawienia.
7. W przypadku w ust. 1 pkt 3, płatność końcowa zostanie dokonana na podstawie faktury końcowej po zatwierdzeniu przez inspektorów nadzoru i Zamawiającego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez wad istotnych dla wykonanych robót budowlanych. Warunkiem zatwierdzenia końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy będzie wykonanie całości przedmiotu Umowy zgodnie z Umową oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
8. Wykonawca zapewni finansowanie realizacji umowy przez cały okres realizacji, a zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w całości (płatność końcowa) nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z ust. 7, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia końcowego odbioru po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu (decyduje data stempla Urzędu Gminy Ceglów), z zastrzeżeniem ust. 8 i 11.
9. Wynagrodzenie za wykonane roboty częściowe będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu (decyduje data stempla Urzędu Gminy Ceglów).



10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
11. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
12. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktury:
  - 1) protokół odbioru, w którym będą wyszczególnione elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z wartościami;
  - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego wraz z aktualnym oświadczeniem o niezaleganiu wobec nich z płatnościami;
  - 3) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
13. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę albo zgodnego oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata, zgodnie ust. 13, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie w nominalnej kwocie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

- wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  19. Zamawiający będzie odbierał również faktury przesyłane przez Wykonawcę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
  20. W przypadku przesyłania faktury drogą e-mail lub pocztą musi ona wpłynąć do Zamawiającego, a termin zapłaty nie może być krótszy niż określony odpowiednio w ust. 7 lub 8 licząc od daty otrzymania faktury Vat.

## § 9.

### Informacje dodatkowe

1. Zamawiający **nie wyraża** zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego, NIP, REGON, adresu firmy.
3. W razie zaniedbania obowiązku zmiany adresu pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres uznaje się za doręczone. Zmiana adresów Stron nie stanowi zmiany umowy.

## § 10.

### Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy przez okres równy okresowi udzielonej gwarancji.
2. Okres rękojmi, o którym mowa w ust. 1, rozpoczyna się z dniem podpisania przez obie Strony ostatecznego protokołu końcowego odbioru dotyczącego przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w umowie.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji na przedmiot Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy **wynosi .... miesięcy**, z zastrzeżeniem iż jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa, okres gwarancji ulega przedłużeniu odpowiednio do długości okresu gwarancji producenta.
4. Termin gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg z dniem odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy.
5. Warunki gwarancji (karta gwarancyjna) stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej umowy.



6. W okresie rękojmi i gwarancji, w ramach zaoferowanej ceny, o której mowa w § 7 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania czynności określonych w karcie gwarancyjnej.

## **§ 11.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości: ..... zł (słownie złotych: ...../100).
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
5. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
  - 1) z tytułu należytego wykonania umowy – 30 dni od dnia podpisania przez obie Strony protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy;
  - 2) z tytułu usunięcia wad i usterek – 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.
6. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 5.
7. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy wskazanego w § 6 ust. 1, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 5, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 5 i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.
8. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności



dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 12.

### Ubezpieczenie kontraktu

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, przed podpisaniem niniejszej umowy aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, wraz z dowodem zapłaty składki, na kwotę ..... (zgodnie z sekcją IV C pkt 1 SWZ) zł, ważną przez cały okres realizacji umowy. Ubezpieczającym będzie Wykonawca, Ubezpieczanym Zamawiający
2. Ubezpieczeniu podlegać muszą w szczególności:
  - 1) roboty, materiały oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem, w tym szkody w mieniu Zamawiającego oraz
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy, jego pracowników oraz podwykonawców, a także w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
4. Brak przedłożenia polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, wraz z dowodem zapłaty składek stanowi podstawę do odmowy podpisania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy.
5. Przyjęta przez Zamawiającego kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy wraz z dowodem zapłaty składki stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.

## § 13.

### Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych za:
  - 1) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w wysokości 1 % wartości przedmiotu Umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy;
  - 2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1, w wysokości 1.000 (słownie jeden tysiąc) zł za każdy dzień zwłoki;
  - 3) zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 2.000,00 (słownie: dwa tysiące) zł za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
  - 4) niedostarczenie w terminie Harmonogramu rzeczowo-finansowego, kosztorysu ofertowego lub ich aktualizacji w wysokości 2.000,00 (słownie: dwa tysiące) zł za każdy przypadek;
  - 5) wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w wysokości

- 1.000,00 (słownie: jeden tysiąc) zł za każde zdarzenie;
- 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 (słownie: jeden tysiąc) zł za każde zdarzenie;
  - 7) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 1.000,00 (słownie: jeden tysiąc) zł za każde zdarzenie;
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000,00 (słownie: jeden tysiąc) zł za każde zdarzenie;
  - 9) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 ust. 6 w wysokości 1 000 (słownie: jeden tysiąc) zł za każde zdarzenie;
  - 10) w przypadku dokonania zmiany Kierownika Budowy z naruszeniem postanowień niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000,00 (słownie: dwa tysiące) zł za każde zdarzenie;
  - 11) w przypadku dokonania zmiany osób wskazanych w § 2 ust. 4 niniejszej umowy z naruszeniem postanowień niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 (słownie: jeden tysiąc) zł za każde zdarzenie.
2. Łączny wymiar kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 20% łącznej wartości umowy brutto.
  3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej jakąkolwiek karę umowną, określoną w umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
  5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy przez osobę wskazaną przez Zamawiającego.
  6. Jeśli łączna wartość naliczonych kar umownych przekroczy 20% wartości umowy brutto, Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
  7. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy w przypadku odstąpienia od Umowy.

## **§ 14.**

### **Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu





- okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp, w szczególności w przypadku braku uzyskania przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę do 30 września 2022 r. i przekazanie go niezwłocznie Wykonawcy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
    - 1) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych robót budowlanych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy;
    - 2) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie;
    - 3) wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
    - 4) w sytuacji, o której mowa w § 13 ust. 5 niniejszej umowy;
    - 5) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
    - 6) Wykonawca nie dostarczył kosztorysu ofertowego, w terminie o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy.
  4. Zarówno rozwiązanie umowy jak i odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia.
  5. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych lub robót budowlanych w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy;
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
    - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych



oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 15 dni kalendarzowych od zgłoszenia;

- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.

## **§ 15.**

### **Prawa autorskie**

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do utworów, opracowań, dzieł, które powstały w ramach realizacji Umowy, obejmuje w szczególności:
  - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części;
  - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
    - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
    - b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
    - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
    - d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
  - 3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie utworów, opracowań, dzieł, które powstały w ramach realizacji Umowy, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt 2 powyżej;
  - 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie utworów, opracowań, dzieł, które powstały w ramach realizacji Umowy, stworzonych przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na



wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt. 2 i 3 powyżej.

3. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
5. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu Zamawiającemu. Wraz z przekazaniem danego utworu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać umowy na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowej obejmującej zakres przedmiotu Umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.
6. Strony ustalają, iż wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich zawarte jest w wynagrodzeniu za przedmiot niniejszej Umowy, wskazanym w § 7 ust. 1.

## **§ 16.**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy polegających na:
  - 1) zmianie harmonogramu i terminów wykonania przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 2) zmianie wynagrodzenia umownego;
  - 3) zmianie zakresu przedmiotu i sposobu wykonania niniejszej Umowy;
  - 4) zmianie związanej z niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy;
  - 5) zmianie albo rezygnacji z Podwykonawcy;
  - 6) zmianach opisanych w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy, w zakresie wykonania robót budowlanych, będzie możliwa, jeżeli:
  - 1) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych i na etapie uzyskania zezwoleń na realizację przedmiotu Umowy oraz które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 2) wystąpi potrzeba uzyskania zmian zezwoleń lub decyzji w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie budowlanym;



- 3) w toku wykonywania przedmiotu Umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych w okresie gdy warunki te nie występują lub zwykle występują w mniejszym nasileniu, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik Budowy sporządzi wpis do Dziennika, który potwierdzi Inspektor Nadzoru;
  - 4) nastąpi przerwa w pracy z winy Zamawiającego, potwierdzona w formie pisemnej, z zastrzeżeniem, iż znane są Wykonawcy terminy, o których mowa w SWZ;
  - 5) nastąpi zwłoka w przejściu nieruchomości na potrzeby realizacji niniejszej umowy, które będzie miało wpływ na możliwość realizacji robót.
4. Zmiana wynagrodzenia umownego, poza jego waloryzacją określoną w § 7 ust. 5, będzie możliwa w następujących przypadkach, gdy:
- 1) przewidziana waloryzacja, o której mowa w § 7 ust. 5, przekroczy wskaźnik, o którym mowa w § 7 ust. 11, w całym okresie realizacji umowy;
  - 2) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, którego nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych i na etapie uzyskania zezwoleń na realizację przedmiotu Umowy, bez którego wykonanie przedmiotu Umowy byłoby niemożliwe lub obciążone błędem;
  - 3) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 4) nastąpi konieczność zmiany/rezygnacji z zakresu i sposobu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania.

W przypadku robót zaniechanych/zamiennych wycena prac zostanie wykonana w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy.

W przypadku robót dodatkowych wycena nastąpi poprzez sporządzenie kosztorysu metodą szczegółową, przy zastosowaniu ceny z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

W przypadku braku tych odnośników na podstawie nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku, np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):

- a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. mazowieckiego,
- b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla woj. mazowieckiego,
- c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla woj. mazowieckiego,
- d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
- e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR. W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna

Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego,

5. Zmiana zakresu przedmiotu niniejszej Umowy i sposobu jej wykonania będzie możliwa w następujących przypadkach, gdy:
- 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem Umowy;
  - 2) konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Zamawiającego uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji, a w szczególności dotyczących projektowanej wysokości budynku i zmian dotyczących warunków p.poż. oraz uwag i wymogów wprowadzonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - 3) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 4) nastąpi istotna zmiana w zakresie posiadanych środków i finansowania przedmiotu Umowy;
  - 5) zostanie wydane przez Zamawiającego polecenie dokonania zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych;
  - 6) wystąpią zmiany spowodowanych nieprzewidywalnymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie prac, przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów, przy czym nieprzewidywalne oznacza niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę w danych okolicznościach;
  - 7) wystąpią zmiany spowodowanych wystąpieniem siły wyższej,
  - 8) wystąpi konieczności skoordynowania prac z innymi Wykonawcami,
  - 9) zostaną wstrzymane prace przez Zamawiającego,
  - 10) nastąpi odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 11) wystąpią problemy z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu z powodów niezależnych po stronie Wykonawcy,
  - 12) wystąpi konieczności dokonania zmian w przedmiocie Umowy wynikających z bieżących uzgodnień z jednostkami decyzyjnymi m.in. urzędami, właściwymi organami itp.,
  - 13) wystąpi konieczności dostosowania dokumentacji do wymogów prawnych,
  - 14) pojawi się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
  - 15) pojawi się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych prac pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
  - 16) pojawią się odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń,

niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,

- 17) wystąpi konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 18) wystąpi konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy ich pozostawienie groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 19) braku możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren wykonania prac spowodowany awariami na drogach dojazdowych w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca zlokalizowania maszyn i urządzeń,
  - 20) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny.
6. Zmiana związana z niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, będzie możliwa, gdy została spowodowana następującymi okolicznościami:
- 1) zmianą uzasadnioną okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> kc, z uwzględnieniem faktu, że w przypadku spółek za rażącą zostanie uznana strata odpowiadająca wartości, o której mowa w art. 397 ksh;
  - 2) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z SWZ.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w celu zmiany umowy Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
- 1) opis propozycji zmiany;
  - 2) uzasadnienie zmiany;
  - 3) opis wpływu zmiany na Harmonogram rzeczowo – finansowy oraz Harmonogram płatności i termin wykonania umowy.
9. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w związku z prawidłowym świadczeniem usług w ramach przedmiotu Umowy, w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 ust. 4 ustawy Pzp, tj. zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5





- ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o udokumentowaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób, bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia;
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342) – w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o udokumentowaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, w zakresie jakim dotyczą osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy na rzecz Zamawiającego.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów i tylko w zakresie robót wykonanych po dniu zmiany.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 9 pkt 2 i 3, w celu zawarcia aneksu, o którym mowa powyżej, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek zawierający: oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 9 pkt 2 i 3, ich uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia wartości wzrostu całkowitego kosztu, o którym mowa w ust. 9 pkt 2 i 3 na wynagrodzenie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania wnioskowanych zmian w sposób wskazany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez przedłożenie stosownych umów z pracownikami, z zachowaniem właściwych przepisów prawa oraz wyliczenia kosztów robót podlegających wykonaniu po dniu obowiązywania zmian wskazanych w ust. 9 pkt 2 i 3.
12. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 9 pkt 2 i 3, na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić zmiany wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia oraz dokumentów potwierdzających żądania Wykonawcy. Zmiany, o których mowa w ust. 9 obowiązywać będą każdorazowo od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 9.
13. Jeżeli nie jest możliwe należyte wykonanie umowy w związku z wpływem okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, Strona umowy powinna poinformować drugą Stronę umowy o takiej sytuacji. Strony umowy potwierdzają wpływ związany z wystąpieniem COVID-19 dołączając do tej informacji oświadczenia lub dokumenty, które to potwierdzają, a w szczególności:
- 1) dokumenty potwierdzające nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby



uczestniczyć w realizacji zamówienia;

- 2) decyzję wydaną przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładającą na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
- 3) polecenia wydane przez wojewodów lub decyzje wydane przez Prezesa Rady Ministrów związane z przeciwdziałaniem COVID-19;
- 4) dokumentów potwierdzających wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
- 5) okoliczności, o których mowa w pkt 1 – 4, w zakresie, w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

Zamawiający, mając na uwadze konieczność zapewnienia sprawnej realizacji zamówienia, rozpatrzy złożony przez Wykonawcę wniosek bez zbędnej zwłoki i jeśli stwierdzi, iż okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy. Jeżeli stwierdzi, że okoliczności wpływają na należyte wykonanie umowy, dokona zmiany umowy. Jeżeli w wyniku oceny przedstawionych oświadczeń lub dokumentów nie zostanie potwierdzony wpływ COVID-19 na realizację umowy, Zamawiający nie wyraża zgody na jej zmianę.

## § 17.

### **Spełnienie obowiązku informacyjnego**

1. Zgodnie z art. 6 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem danych osobowych w stosunku do wszystkich osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu Umowy jest Wykonawca, który posiada Inspektora Ochrony Danych: .....
2. W zakresie danych Wykonawcy, będącego osobą fizyczną oraz danych pracowników Zamawiającego, Administratorem danych osobowych jest Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania wszystkich osób, których dane przetwarza, zgodnie z art. 13 RODO, o przetwarzaniu ich danych w związku z realizacją niniejszej umowy oraz o możliwości przekazania ich danych do przetwarzania przez Zamawiającego.
4. Wszystkie dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6, ust. 1, lit. b RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinny posiadać osoby, których dane będą przetwarzane w ramach współpracy Wykonawcy z Zamawiającym.

5. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Strony umowy w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych prac.
6. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli, a także pozostałych osób, których dane podlegają przetwarzaniu w związku z realizacją umowy mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Zamawiający.
7. Osoby, których dane podlegają przetwarzaniu w związku z realizacją umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
8. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Zamawiającym.
9. Osoby, których dane podlegają przetwarzaniu mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom oraz osobom, których dane będą podlegały przetwarzaniu w ramach realizacji umowy.
11. Strony zobowiązane są do używania odpowiednich środków technicznych, zapewniających bezpieczeństwo udostępnionych i przetwarzanych danych osobowych.
12. Strona, w stosunku do której zostaną skierowane roszczenia przez osobę, której dane zostały naruszone w związku z realizacją niniejszej umowy, zobowiązana jest do poinformowania o tym fakcie drugiej Strony i dołożenia wszelkich starań w celu minimalizacji kosztów i szkód wywołanych naruszeniem.
13. Strona odpowiedzialna za naruszenie danych osobowych zobowiązana jest do pokrycia wszelkich szkód z tym związanych i zwolnienia z odpowiedzialności z tego tytułu drugiej strony.

## **§ 18.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązany jest zachować w poufności informacje dotyczące Zamawiającego, stanowiące jego tajemnicę przedsiębiorstwa i nie ujawniać ich osobom trzecim ani nie wykorzystywać ich w innym celu niż prawidłowa realizacja niniejszej Umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem ujawnienia informacji na pisemne żądanie organu państwowego mającego w tym zakresie kompetencje do gromadzenia informacji na podstawie powszechnie obowiązującego prawa. Obowiązek nieujawniania informacji trwa przez 10 (dziesięć) lat od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z Umowy lub



pozostającego w związku z Umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji lub koncyliacji. Mediacja lub Koncyliacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu. Dopuszcza się również, w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony mogą polubownie rozwiązać spór przed wybranym mediatorom albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. W przypadku braku porozumienia między Stronami zgodnie z ust. 2 wszelkie spory wynikające z umowy lub pozostające w związku z Umową będą rozstrzygane zgodnie z regulaminem Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przez arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem.
4. Umowa i jej zmiany wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej, chyba że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej.
5. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
8. Umowę wraz z Załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze przeznaczone są dla Zamawiającego 1 dla Wykonawcy.
9. Wykaz załączników do Umowy stanowiących jej integralną część:
  - 1) SWZ z załącznikami
  - 2) Oferta Wykonawcy
  - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy
  - 4) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy
  - 5) Polisa ubezpieczeniowa
  - 6) Karta gwarancyjna
  - 7) Karta zatwierdzenia materiału do wbudowania
  - 8) Oświadczenie podwykonawcy
  - 9) Kosztorysy ofertowe

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## **KARTA GWARANCYJNA**

Dotyczy: Zadania pn. Budowa ośrodka zdrowia wraz z rewitalizacją przyległej przestrzeni społecznej., Umowa nr:..... z dnia .....,

**Gwarantem** jest (nazwa adres):.....

**Uprawnionym z tytułu gwarancji jest: Gmina Ceglów.**

### **§ 1.**

#### **Przedmiot i termin gwarancji**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu zadania pn. Budowa ośrodka zdrowia wraz z rewitalizacją przyległej przestrzeni społecznej, określonego w Umowie oraz innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej karty za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w Umowie.
3. Termin gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót wynosi:
  - 1) **na wykonane roboty budowlane ..... miesięcy,**
  - 2) **na zamontowane urządzenia: .... miesięcy,**
4. Ilekroć w niniejszej Karcie jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556<sup>1</sup> §1 i 3 k.c.

### **§ 2.**

#### **Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - 3) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;



- 4) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w okresie gwarancji, za każdą wadę lub usterkę w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
  - 5) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
  - 6) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad, nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
  - 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - 3) zapłaty odszkodowania i kar umownych określonych w ust 1.
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

### **§ 3.**

#### **Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą na .... co .... miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji oraz na miesiąc przed ostatecznym zakończeniem terminu obowiązywania gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

#### § 4.

##### **Wezwanie do usunięcia wad**

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:
  - 1) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1
  - 1) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 3 i 4
2. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie **upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu**, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

#### § 5.

##### **Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 1 dnia od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 72 godzin. Wykonawca zostanie powiadomiony o takiej awarii w ciągu 12 godzin od jej wystąpienia (tryb awaryjny).
3. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad w trybie awaryjnym przez służby Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

#### § 6.

##### **Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub e-maila będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub e-maila będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na





adres:..... (adres Wykonawcy, nr faksu)

4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:.....  
Fax ....., e-mail: .....
5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

### § 7.

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejszą kartę gwarancji sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....  
GWARANT:

.....  
ZAMAWIAJĄCY:

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY nr ... do umowy nr ...**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

Nazwa firmy

.....  
.....  
...

niniejszym oświadczam, że:

1. wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy o roboty budowlane nr ..... zawartej w dniu .....r. z firmą ....., na łączną kwotę netto ..... wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości,
2. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano łącznie kwotę .....zł słownie złotych: ...../100 **netto** i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej.
3. między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

.....  
Data, pieczęć i podpis



<b>KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁU DO WBUDOWANIA</b>					
Tytuł projektu					
Zamawiający:					
Użytkownik:					
Wykonawca:					
Numer wniosku:		Numer rewizji:		Data i miejsce wystawienia:	<i>Cegłów, .....20...r.</i>
Lokalizacja:					
Rodzaj materiału:					
Producent:					
Załączniki:	1) ..... 2) .....				
<i>Zgodnie z wymaganiami umowy nr ..... z dnia .....20.....r. oraz zapisami Projektu budowlanego i SST wnioskuję o wyrażenie zgody na zastosowanie wymienionych materiałów lub urządzeń:</i>					
Przedstawiciel wykonawcy:		Data:		Podpis:	
Status wniosku:	Zatwierdzono:		Zatwierdzono z uwagami:		Odrzucono:
Uwagi					



inspektora nadzoru:					
Uwagi Projektanta					
Uwagi Zamawiającego:					
Inspektor nadzoru:		Data:		Podpis:	
Projektant		Data		Podpis	
Zamawiający:		Data:		Podpis:	

**WYKAZ ROBÓT**

**Nr procedury: IZP.271.5.2022**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa ośrodka zdrowia wraz z rewitalizacją przyległej przestrzeni społecznej”, oświadczam, co następuje:

Rodzaj robót zgodnie z minimalnym wymogiem, określonym w Rozdziale IV SWZ	Data wykonania	Podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane	Miejsce wykonania	Wartość brutto
1	2	3	4	5

Załączam dowody\* dotyczące najważniejszych robót budowlanych – określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

\* dowodami są;

- poświadczenie ;
- **inne dokumenty, w przypadku – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa wyżej;**

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

.....  
podpis/-y uprawnionego/-ych  
przedstawiciela/-i WYKONAWCY