

Cegłów, dnia 26 kwietnia 2022 r.

**GMINA CEGŁÓW**  
05-319 Cegłów, ul. Kościuszki 4  
tel. 025-759-59-48, 025-758-63-85  
fax 025-759-59-38

**Wykonawcy biorący udział  
w postępowaniu**

### **Wyjaśnienie treści SWZ z przedłużeniem terminu składania ofert**

**Dotyczy: Budowa ośrodka zdrowia wraz z rewitalizacją przyległej przestrzeni społecznej  
Nr procedury: IZP.271.5.2022**

W związku z wystąpieniami złożonymi przez Wykonawców, w sprawie wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.-dalej zwana PZP) przekazuję odpowiedzi na zadane pytania.

#### **Pytanie nr 1:**

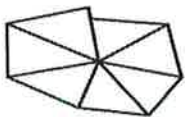
Prosimy o informację czy realizacja budynku kat. XVII zostanie przez Państwa uznana jako spełnienie warunku SWZ- „wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum **jedną** robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynku o funkcji usługowej o wartości zamówienia minimum **3.000.000,00 zł brutto**.”.

Odpowiedź: Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków na podstawie dokumentów i wykazów złożonych przez Wykonawcę. Pojemność znaczeniowa pojęcia „funkcja usługowa” nie pozwala na automatycznie stwierdzenie zgodności danego zamierzenia mieszczącego się w kat. XVII z warunkiem postawionym przez Zamawiającego.

Należy podkreślić, że budynek kategorii XVII w rozumieniu ustawy Prawo budowlane to budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe, które co do zasady pełnią funkcje usługowe.

#### **Pytanie nr 2:**

W związku z opublikowanym postępowaniem i udostępnionymi przedmiarami, zwracamy się z wnioskiem o udostępnienie przedmiarów również w pozostałym zakresie objętym przedmiotem zamówienia. Po zapoznaniu się z dokumentacją wynika, że przekazane przedmiary nie obejmują wszystkich obszarów wynikających z dokumentacji. Brakuje np. przedmiarów dotyczących fotowoltaiki.



Odpowiedź: Zamawiający załącza przedmiar robót budowlanych dotyczących instalacji fotowoltaicznej.

**Pytanie Nr 3:**

Prosimy o przekazanie przedmiaru robót sanitarnych. Prosimy o przekazanie przedmiaru robót zagospodarowania terenu. Prosimy o przekazanie przedmiarów robót elektrycznych wewnętrznych oraz zewnętrznych w formacie pdf i ath.

Odpowiedź: Zamawiający załącza przedmiar robót sanitarnych w skład których wchodzi instalacja zewnętrzna i wewnętrzna: wodociągowa, kanalizacyjna, deszczowa oraz centralnego ogrzewania. Natomiast odnosząc się do prośby o przekazanie przedmiarów robót elektrycznych wewnętrznych oraz zewnętrznych w formacie pdf lub ath, to Zamawiający informuje, iż nie posiada wskazanych przedmiarów w żądanej formie plików. Ponadto Zamawiający zamieszcza poprawiony i uzupełniony przedmiar robót budowlanych m.in. o roboty dotyczące zagospodarowania terenu.

Jednocześnie Zamawiający zmienia treść SWZ w następujący sposób:

**1) W ROZDZIALE X. TERMIN SKŁADANIA OFERT UST. 1 I 2 OTRZYMUJĄ BRZMIENIE:**

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl> nie później niż do dnia **4 maja 2022 r.** do godz. **12.00**.
2. Otwarcie ofert odbędzie się za pośrednictwem miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl> w dniu **4 maja 2022 r.** o godzinie **12.30** w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy Cegłów ul. Kościuszki 4, 05-319 Cegłów.

**2) W ROZDZIALE IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA UST. 1 OTRZYMUJĄ BRZMIENIE:**

1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 2 czerwca 2022 r.**

*Kierownik Zamawiającego*

Z. up. Burmistrza  
Zastępca Burmistrza  
*Dariusz Uchmaz*  
Dariusz Uchmaz