

ZSI.WA.WKURIGZ.4240.4034.1.4034.2022.GS

WYKAZ

WZ/076/241/2022

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 514) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH W OBRĘBIE 0006 MIENIA NA TERENIE GMINY CEGŁÓW, POWIAT MIŃSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja nr 1

Nieruchomość nierolna, niezabudowana, położona w obrębie **0006 MIENIA, gm. CEGŁÓW** o powierzchni **4,3869 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 1068/10** (odpowiada działce nr 68/5 wskazanej w KW SI1M/00037583/3) w tym:

- grunty orne .. - 4,3359 ha (w tym: RIIIb - 2,1339 ha; RIVa - 2,2020 ha)
- rowy - 0,0510 ha (w tym: W-RIVa-0,0510 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości 2 475 000 zł w tym 23% VAT
(słownie: dwa miliony czterysta siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Cegłów z dnia 4 października 2018 r. Nr LV/480/18 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mienia - Mienia Zachód ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 10627 z dnia 6 listopada 2018 r. działki nr 1068/10, 1068/11 w miejscowości Mienia, Gmina Cegłów oznaczone są symbolem PMSU-1 teren obiektów produkcji, magazynów, składów, usług w tym w działce 1068/10 w jej północnej części w obszarze 1,5219 ha, dopuszcza się stację paliw. Działki o nr ewidencyjnych 1068/10, 1068/11 obręb Mienia położone są na terenie mińskiego obszaru chronionego krajobrazu, na terenie zmeliorowanym.

Pozycja nr 2

Nieruchomość nierolna, niezabudowana, położona w obrębie **0006 MIENIA, gm. CEGŁÓW** o powierzchni **5,0042 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 1068/11** (odpowiada działce nr 68/5 wskazanej w KW SI1M/00037583/3) w tym:

- grunty orne - 4,9408 ha (w tym: RIIIb - 1,4640 ha; RIVa - 3,4768 ha)
- rowy - 0,6340 ha (w tym: W-RIVa-0,0634 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości 2 822 000 zł

w tym 23% VAT

(słownie: dwa miliony osiemset dwadzieścia dwa tysiące złotych)

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Cegłów z dnia 4 października 2018 r. Nr LV/480/18 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mienia – Mienia Zachód ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 10627 z dnia 6 listopada 2018 r. działki nr 1068/10, 1068/11 w miejscowości Mienia, Gmina Cegłów oznaczone są symbolem PMSU-1 teren obiektów produkcji, magazynów, składów, usług w tym w działce 1068/10 w jej północnej części w obszarze 1,5219 ha, dopuszcza się stację paliw. Działki o nr ewidencyjnych 1068/10, 1068/11 obręb Mienia położone są na terenie mińskiego obszaru chronionego krajobrazu, na terenie zmeliorowanym

KOWR informuje, iż na podstawie art. 29 ust. 1, ustawy z dnia 19 października 1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022r. poz. 514) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- 1. spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16. ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993r.;**
- 2. dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;**
- 3. zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości położonych w granicach specjalnych stref ekonomicznych.**

Wszystkim uprawnionym do pierwszeństwa w nabyciu KOWR złoży odrębne pisemne zawiadomienie.

Sprzedaż nieruchomości Zasobu odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie, że znany jest mu stan faktyczny oferowanych w przetargu nieruchomości, obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie w przyszłości zgłaszać roszczeń wobec strony sprzedającej w przypadku, gdyby w przyszłości na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości, wykazano zmiany w danych ewidencji gruntów w stosunku do danych wynikających z wypisu z rejestru gruntów w dniu umowy sprzedaży.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 w/w ustawy każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawidłowe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia

gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 28a ust.1 i 2 w/w ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych:

1. będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnie nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.
2. do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2019 r, poz.1080 z późn.zm.) za użytki rolne uważa się grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami. Przy ustaleniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, **KOWR przysługuje prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Warunki i miejsce przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, pok. 27, tel. 22 531 15 89.

1. Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Cegłów, Mazowieckiej Izby Rolniczej Oddział w Siedlcach (ul. Gen. J. Bema 19), sołtysa wsi Mienia, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c, w prasie – Dziennik Gazeta Prawna oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR <http://www.kowr.gov.pl> **w dniach od 06.07.2022 r. do 22.07.2022 r**

KIEROWNIK
Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

Wiesław Olewiński

GŁÓWNY SPECJALISTA

Grzegorz Stosio

DYREKTOR

Marcin Wójcicki

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dn. od 06.07.2022 r. do 22.07.2022 r.

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dn. od 06.07.2022 r. do 22.07.2022 r.

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dn. od 06.07.2022 r. do 22.07.2022 r.

684674,53 479479,09



683325,15 478728,99



Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Wspólna 2

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.
© 2020 GUGiK Wszystkie prawa zastrzeżone.